АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Верх-Тула

от «09» июня 2016 г. № 188

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

в многоквартирных домах

Руководствуясь ст.ст. 156-158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п.34 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, на основании представленных расчетов обособленного подразделения «Новосибирский» ООО «Главное управление жилищным фондом» , администрация Верх-Тулинского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.06.2016 года для нанимателей жилых

помещений, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, расположенного на территории Верх- Тулинского сельсовета размер платы за содержание и ремонт одного квадратного метра жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:

* Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ДОС 7
* 32,38 руб.;
* Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ДОС 8
* 32,45 руб.;

1. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложениям № 1, 2.
2. Разместить данное постановление на официальном сайте

администрации Верх-Тулинского сельсовета [www.Verhtyla.oblnso.ru](http://www.Verhtyla.oblnso.ru) в сети интернет.

1. Данное постановление вступает в силу с 01.06.2016г.



1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Верх-Тулинского сельсовета Ена И.Ю.

Глава Верх-Тулинского сельсовета

Ена И.Ю.,

2933-269

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К постановлению администрации Верх-Тулинского сельсовета №188 от 09.06.2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула,

ДОС 7

Управление, содержание и ремонт жилого помещения - 32,38 руб. 1м. , в т.н.

1. Содержание и ремонт жилого помещения - 28.40 руб. за 1м.2

1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий - 2,57 руб. за 1 м.2

1.1.Очистка части кровли от снега и скалывание сосулек - 0,97 руб.;

1. 2.Общий осмотр конструктивных элементов здания - 1,60 руб.
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования -1,16 руб. за 1 м2
   1. Проверка исправности канализационных вытяжек - 0,15 руб.;

2.2.Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования - 0,02.;

1. Замена перегоревшей электролампы - 0,15 руб.;
2. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления - 0,32 руб.;
3. Осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях - 0,08 руб.;
4. Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения - 0,43 руб.;
5. Аварийное обслуживание - 0,01 руб.
6. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории - 6,70 руб. за 1 м.2
   1. Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 1,37 руб.;
   2. Влажная протирка дверей - 0,03 руб.;
   3. Влажная протирка колпаков светильников - 0,003 руб.;
   4. Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр. - 0,003 руб.;
   5. Влажная протирка подоконников - 0,001 руб.;
   6. Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов) - 0,004 руб.;
   7. Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской - 0,13 руб.;
   8. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 1,29 руб.;
   9. Мытье окон, в т.ч. рамы, переплёты, стекла (легкодоступные) - 0,01 руб.;
   10. Обметание пыли с потолков - 0,03 руб.;
   11. Влажная протирка перил - 0,005 руб.;
   12. Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами - 0,90 руб.;
   13. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. - 0,51 руб.;
   14. Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд - 0,13 руб.;
   15. Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 0,85 руб.;
   16. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см. - 0,90 руб.;
   17. Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд - 0,36 руб.;
   18. Уборка мусора с отмосток - 0,13 руб.;
   19. Подметание земельного участка в летний период - 0,01 руб.;
   20. Уборка мусора с газонов - 0,01 руб.;
   21. Уборка мусора на контейнерных площадках - 0,03 руб.
7. Вывоз твердых бытовых отходов - 0,45 руб. за 1м.
8. Дезинсекция мест общего пользования - 0,58 руб. за 1м.2
9. Дератизация подвалов или чердаков - 0,06 руб. за 1м.2
10. Вывоз жидких бытовых отходов - 16,90 руб. за 1м.2
11. Управление многоквартирным домом - 3,98 руб. за 1м.2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации Верх-Тулинского сельсовета № 188 от 09.06.2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район. с.Верх-Тула,

ДОС 8

Управление, содержание и ремонт жилого помещения - 32,45 руб. 1м. , в т.н.

1. Содержание и ремонт жилого помещения - 28.46 руб. за 1м.2

1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий - 2,57 руб. за 1 м.2

1.1.Очистка части кровли от снега и скалывание сосулек - 0,97 руб.;

1. 2.Общий осмотр конструктивных элементов здания - 1,60 руб.
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования -1,16 руб. за 1 м2
   1. Проверка исправности канализационных вытяжек - 0,15 руб.;

2.2.Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования - 0,02.;

1. Замена перегоревшей электролампы - 0,15 руб.;
2. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления - 0,32 руб.;
3. Осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях - 0,08 руб.;
4. Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения - 0,43 руб.;
5. Аварийное обслуживание - 0,01 руб.
6. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории - 6,74 руб. за 1 м.2
   1. Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 1,38 руб.;
   2. Влажная протирка дверей - 0,03 руб.;
   3. Влажная протирка колпаков светильников - 0,003 руб.;
   4. Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр. - 0,003 руб.;
   5. Влажная протирка подоконников - 0,001 руб.;
   6. Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов) - 0,004 руб.;
   7. Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской - 0,13 руб.;
   8. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 1,29 руб.;
   9. Мытье окон, в т.ч. рамы, переплёты, стекла (легкодоступные) - 0,01 руб.;
   10. Обметание пыли с потолков - 0,03 руб.;
   11. Влажная протирка перил - 0,005 руб.;
   12. Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами - 0,90 руб.;
   13. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. - 0,51 руб.;
   14. Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд - 0,13 руб.;
   15. Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 0,85 руб.;
   16. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см. - 0,90 руб.;
   17. Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд - 0,38 руб.;
   18. Уборка мусора с отмосток-0,13 руб.;
   19. Подметание земельного участка в летний период - 0,01 руб.;
   20. Уборка мусора с газонов - 0,01 руб.;
   21. Уборка мусора на контейнерных площадках - 0,03 руб.
7. Вывоз твердых бытовых отходов - 0,46 руб. за 1м.2
8. Дезинсекция мест общего пользования - 0,58 руб. за 1м.2
9. Дератизация подвалов или чердаков - 0,06 руб. за 1м.2
10. Вывоз жидких бытовых отходов - 16,90 руб. за 1м.2
11. Управление многоквартирным домом - 3,98 руб. за 1м.2