

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Верх-Тула

от «18» мая 2017 г.

№ 165

об установлении размера платы за услуги и работы по управлению
многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирных домах

Руководствуясь ст.ст. 156-158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п.34 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, на основании представленных расчетов ООО «Главное управление жилищным фондом»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить с 01.06.2017 года для нанимателей жилых помещений, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, расположенного на территории Верх-Тулинского сельсовета размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ДОС 7 – 43,68 руб.

- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ДОС 8 – 43,67 руб.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома согласно приложениям № 1, 2.

3. Обнародовать данное постановление на информационном стенде в администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Верх-Тулинского сельсовета www.adm-verh-tula.ru в сети интернет.

4. Данное постановление вступает в силу с 01.06.2017 г.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Верх-Тулинского сельсовета Ена И.Ю.

Глава Верх-Тулинского сельсовета



М.И. Соболёк

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
От «18» мая 2017г. № 165

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область,
Новосибирский район, с. Верх-Тула, ДОС 7

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	43,68
I	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	32,42
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	3,10
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	1,573
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,078
1.1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	0,039
1.1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,141
1.1.5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,150
1.1.6	Смена мягкой кровли отдельными местами	1,121
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,50
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,116
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	0,107
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	0,107
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	0,107
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	0,107

1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,625
1.2.7	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	0,110
1.2.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,097
1.2.9	Замена неисправных участков электрической сети здания	0,122
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	26,82
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,50
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1,024
1.3.1.2	Протирка стен, окрашенных масляной краской	0,058
1.3.1.3	Влажная протирка перил лестниц	0,062
1.3.1.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,061
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,482
1.3.1.6	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,003
1.3.1.7	Услуги сторонних организаций по дератизации подвального помещения	0,208
1.3.1.8	Услуги сторонних организаций по дезинсекции мест общего пользования	0,602
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,61
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	0,052
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,016
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	0,055
1.3.2.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,040
1.3.2.5	Сдвигание свежавыпавшего снега	0,225

1.3.2.6	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	0,220
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,46
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	0,102
1.3.3.2	Уборка мусора наконтейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,067
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	0,223
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	0,069
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,003
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	20,01
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	20,012
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	2,16
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	2,16
1.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,07
1.3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,071
1.3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,00
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,000
2	Управление многоквартирным домом	11,27
3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)*	-
*расходы, предусмотренные пунктом 3, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2017 г. по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (потребляемые в целях содержания общедомового имущества) и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы в каждом расчетном периоде.		

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
От «18» мая 2017г. № 165

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область,
Новосибирский район, с. Верх-Тула, ДОС 8

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	43,67
I	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	32,41
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	3,10
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	1,573
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,078
1.1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	0,039
1.1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,141
1.1.5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,150
1.1.6	Смена мягкой кровли отдельными местами	1,123
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,50
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,116
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	0,108
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	0,108
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	0,108

1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	0,108
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,625
1.2.7	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	0,110
1.2.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,097
1.2.9	Замена неисправных участков электрической сети здания	0,123
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	26,80
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,52
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1,033
1.3.1.2	Протирка стен, окрашенных масляной краской	0,058
1.3.1.3	Влажная протирка перил лестниц	0,062
1.3.1.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,062
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,487
1.3.1.6	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,003
1.3.1.7	Услуги сторонних организаций по дератизации подвального помещения	0,209
1.3.1.8	Услуги сторонних организаций по дезинсекции мест общего пользования	0,605
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0,53
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	0,044
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,016
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	0,055
1.3.2.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,040

1.3.2.5	Сдвигание свежевыпавшего снега	0,150
1.3.2.6	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	0,220
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,52
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	0,086
1.3.3.2	Уборка мусора наконтейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,135
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	0,223
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	0,069
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,003
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	20,01
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	20,013
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	2,16
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	2,16
1.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,07
1.3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,071
1.3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,00
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,000
2	Управление многоквартирным домом	11,26
3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые)*	-
*расходы, предусмотренные пунктом 3, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2017 г. по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (потребляемые в целях содержания общего имущества) и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы в каждом расчетном периоде		