

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верх-Тула

от 12 мая 2017 г.

№ 164

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию документов и выдаче решения о переводе (об отказе в переводе) жилого помещения в нежилое

В целях приведения нормативно-правовых актов администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со ст. 22,23 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 2.7. Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов и выдаче решения о переводе (об отказе в переводе) жилого помещения в нежилое» (далее – регламент) дополнить подпунктом 2.7.1. следующего содержания:

«Заявитель вправе не представлять технический паспорт переводимого жилого помещения, поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение, а также правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости».

2. Пункт 2.8. регламента дополнить подпунктом 2.8.4. следующего содержания:

«Перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается».

3. Пункт 2.8. регламента дополнить подпунктом 2.8.5. следующего содержания: «Перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается».

4. Подпункт 3.4.4. пункта 3.4. регламента изложить в следующей редакции:

«Комиссия рассматривает представленные документы и принимает решение о возможности (невозможности) перевода жилого помещения в нежилое помещение.

В случае принятия решения о возможности перевода жилого помещения в нежилое, в случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого, в решении комиссии должны содержаться требования о проведении переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ.

В случае принятия решения о невозможности перевода жилого помещения в нежилое, комиссия указывает основания, по которым перевод не может быть осуществлен.

Решение комиссии оформляется протоколом».

5. Разместить текст настоящего постановления на срок не менее 30 дней на информационном стенде в администрации и на официальном сайте Верх-Тулинского сельсовета.

6. Постановление вступает в силу после его обнародования путем размещения его полного текста на информационном стенде в администрации и на официальном сайте Верх-Тулинского сельсовета.

7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации Ена И.Ю.

Глава Верх-Тулинского сельсовета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.I. Sobolev', written in a cursive style.

М.И.Соболёк