Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля

на территории Верх-Тулинского сельсовета за **2016** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» утверждено решением 50-й сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 2 от 11.03.2010 г.

Предметом правового регулирования положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верх-Тулинского сельсовета, являются отношения, возникающие в связи с пользованием земель, находящихся в границах муниципального образования, регулируемые также законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами. Объектом муниципального земельного контроля, согласно данному положению, являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Положение разработано в соответствии с основными принципами земельного законодательства, а именно:

- учет значения земли как основы жизни и деятельности человека;

- приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляется собственниками земельного участка свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде;

- приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий;

- деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного пользования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

- регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Необходимость принятия положения обусловлена реализацией в первую очередь основных принципов и функций, закрепленных в положении о муниципальном контроле за использованием земель на территории Верх-Тулинского сельсовета, а именно:

- соблюдением требований по использованию земель;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, лесозаготовительных, изыскательных и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей и другие.

Исходя из смысла статьи 72 Земельного кодекса, для проведения муниципального земельного контроля необходимо положение, принятое представительным органом муниципального образования для руководства лицам, осуществляющим контроль за использованием земель на территории Верх-Тулинского сельсовета. Положение является нормативно-правовой основой, базой, регламентирующей как общие положения, так и основные функции муниципальных инспекторов, их права и обязанности, организацию осуществления контроля, порядок проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, оформление результатов мероприятий контроля, права, обязанности и ответственность собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Согласно пункту 16 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.11.2002 № 833 «О государственном земельном контроле», и в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства РФ от 19.08.2004 г. №418 «Об утверждении положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости» Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости и его территориальные органы оказывают методическую помощь органам местного самоуправления в организации муниципального земельного контроля.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В соответствии с подпунктами 20,32 пункта 2 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится осуществление муниципального земельного и лесного контроля.

Согласно Устава Верх-Тулинского сельсовета в целях решения вопросов местного значения администрация Верх-Тулинского сельсовета обладает следующими полномочиями в области использования и охраны земель, охраны природы, недропользования, благоустройства осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Верх-Тулинского сельсовета в порядке, определяемом Советом депутатов Верх-Тулинского сельсовета.

В соответствии с Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Верх-Тулинского сельсовета» основными формами муниципального земельного контроля являются плановые проверки, проводимые в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, и внеплановые проверки.

Административный регламент исполнения администрацией Верх-Тулинского сельсовета функций по муниципальному земельному контролю утвержден постановлением администрации Верх-Тулинского сельсовета от 23.03.2010 г. № 67.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляются ведущим специалистом, находящимся в штате администрации Верх-Тулинского сельсовета. Денежных средств на выполнение полномочий по муниципальному земельному контролю в бюджете Верх-Тулинского сельсовета не предусмотрено.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В настоящий момент, муниципальный земельный контроль на территории Верх-Тулинского сельсовета осуществляется только в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 29.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки юридических лиц проводятся только после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц.

Согласно ч. 2 ст. 10 Закона основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Оснований для проведения внеплановых проверок в отчетный период не имелось, проверки по муниципальному контролю не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Приложения