**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**15-я сессия**

от 22.06.2011 № 7

с.Верх-Тула

Об утверждении положения о

порядке оплаты отчуждаемого недвижимого

имущества, находящегося в собственности

Верх-Тулинского сельсовета и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 3, 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Верх-Тулинскогосельсовета, Совет депутатов Верх-Тулинского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оплаты отчуждаемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Верх-Тулинскогосельсовета и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по бюджетной и налоговой и финансово кредитной политике Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета (Лазарев М.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Верх-Тулинского сельсовета Н.П.Кононов

УТВЕРЖДЕНО

Решением 15-й сессии Совета депутатов

Верх-Тулинского сельсовета

от 22.06.2011г. № 7

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ОТЧУЖДАЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение «о порядке оплаты отчуждаемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Верх-Тулинского сельсовета и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», определяет порядок внесения платежей субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Верх-Тулинского сельсовета и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - недвижимое имущество), при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет один год шесть месяцев с равномерным ежемесячным поступлением денежных средств в течение срока рассрочки.

4. Недвижимое имущество продается по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого недвижимого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 3 настоящего положения пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого недвижимого имущества.

7. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

8. В случае если арендуемое недвижимое имущество приобретается субъектом малого или среднего предпринимательства в рассрочку, недвижимое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

9. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого недвижимого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.