

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Верх-Тула

от «25» декабря 2019 г.

№ 636/18 005

**Об установлении размера платы за услуги и работы по управлению  
многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах**

Руководствуясь ст.ст. 156-158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п.34 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, на основании представленных расчетов ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЦВО)

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить с 01.01.2020 года для нанимателей жилых помещений, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, расположенного на территории Верх-Тулинского сельсовета размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ДОС 7 – 49,67 руб.

- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ДОС 8 – 49,67 руб.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) составляет 2,29 руб/м<sup>2</sup> для нанимателей государственного жилищного фонда, расположенного на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ДОС 7, ДОС 8, находящегося в управлении и обслуживании ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

3. Утвердить перечень на оказание услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома согласно приложениям № 1,2.

4. Обнародовать данное постановление на информационном стенде в администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Верх-Тулинского сельсовета [www.adm-verh-tula.ru](http://www.adm-verh-tula.ru) в сети интернет.

5. Данное постановление вступает в силу с 01.01.2020 г.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Верх-Тулинского сельсовета Ена И.Ю.

Глава Верх-Тулинского сельсовета



М.И. Соболёв

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Верх-Тулинского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от «25» декабря 2019г. № 636/88-005

**ПЕРЕЧЕНЬ**

на оказание услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,  
с. Верх-Тула, ДОС 7

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	49,67
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	43,48
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)</b>	х	5,39
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	1,72
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,07
1.1.3	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	0,01
1.1.4	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	0,16
1.1.5	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	0,10
1.1.6	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,15
1.1.7	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	3,06
1.1.8	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,12
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	3,22
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,10
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	1 раз в квартал	0,23
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния канализации	1 раз в квартал	0,23
1.2.4	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	0,23

1.2.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1,36
1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	0,27
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,12
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	0,37
1.2.9	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	0,31
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	34,87
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	2,87
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	1,54
1.3.1.2	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	0,05
1.3.1.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,06
1.3.1.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,06
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	0,36
1.3.1.6	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,01
1.3.1.7	Проведение дезинсекции подвальных и чердачных помещений	3 раза в год	0,54
1.3.1.8	Проведение дератизации подвальных и чердачных помещений	2 раза в год	0,25
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	х	2,15
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,28
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	0,38
1.3.2.3	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	0,18
1.3.2.4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок	1 раз в 2 суток	0,28
1.3.2.5	Сдвигание свежесвалившегося снега	3 раза в сутки в дни снегопада	0,62
1.3.2.6	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	0,41
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	х	1,16
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	0,24
1.3.3.2	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок	1 раз в 2 суток	0,31
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,22
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю	0,01
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	0,08

1.3.3.6	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца	0,30
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов</b>	х	27,42
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере накопления	27,42
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	х	0,18
1.3.5.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	0,12
1.3.5.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	0,06
<b>1.3.6</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	х	1,09
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,09
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>	в течение договора управления	0,00
2.1	Холодная вода		
2.2	Электрическая энергия		
<b>3</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	в течение договора управления	6,19

\*коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются дополнительно исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора или норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2  
к Постановлению администрации  
Верх-Тулинского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от « 25 » декабря 2019г. № 636/88.005

ПЕРЕЧЕНЬ

на оказание услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном  
домерасположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,  
с. Верх-Тула, ДОС 8

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	49,67
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	43,48
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	5,39
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	1,72
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,07
1.1.3	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	0,01
1.1.4	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	0,16
1.1.5	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	0,1
1.1.6	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,15
1.1.7	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	3,06
1.1.8	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,12
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	х	3,22
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,1
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	1 раз в квартал	0,23
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния канализации	1 раз в квартал	0,23



1.2.4	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	0,23
1.2.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1,36
1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	0,27
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,12
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	0,37
1.2.9	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	0,31
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	34,87
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	2,87
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	1,54
1.3.1.2	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	0,05
1.3.1.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,06
1.3.1.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,06
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	0,36
1.3.1.6	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,01
1.3.1.7	Проведение дезинсекции подвальных и чердачных помещений	3 раза в год	0,54
1.3.1.8	Проведение дератизации подвальных и чердачных помещений	2 раза в год	0,25
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	х	2,15
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,27
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	0,38
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	0,18
1.3.2.4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок	1 раз в 2 суток	0,28
1.3.2.5	Сдвигание свежевывавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	0,63
1.3.2.6	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	0,41
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	х	1,16
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	0,24
1.3.3.2	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок	1 раз в 2 суток	0,31
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,22
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю	0,01

1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	0,08
1.3.3.6	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца	0,3
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов</b>	х	27,42
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере накопления	27,42
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	х	0,18
1.3.5.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	0,12
1.3.5.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	0,06
<b>1.3.6</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		1,09
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,09
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>	в течение договора управления	0,00
2.1	Холодная вода		
2.2	Электрическая энергия		
<b>3</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	в течение договора управления	6,19

\*коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются дополнительно исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора или норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством.