**Извещение**

**о проведении аукциона на права заключение договора аренды нежилого здания.**

Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на права заключение договора аренды нежилого здания.

Аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи заявок*.*

**Организатор аукциона:** Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения, почтовый адрес:

630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, 1

Контактное лицо: Томилова Ольга Александровна, тел. 2933164, Е-mail: verhtula@ngs.ru

**Основания проведения аукциона:** распоряжение главы Верх-Тулинского Новосибирского района Новосибирской области от 28.01.2019г.

**Место проведения аукциона:** 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ул. Советская, 1, 2-й этаж, кабинет 4

**Дата проведения аукциона:** Лот № 1 «20» февраля 2019 г.

**Время проведения аукциона:** Лот № 1 в 11:00

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды нежилого здания.

**Местоположение земельного участка:** обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, улица Экспериментальная база, дом 3

**Площадь нежилого здания:** 452,1 кв.м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:060103:1523.

**Права на земельный участок:** Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для эксплуатации котельной.

**Обременения земельного участка:** не зарегистрировано.

**Ограничения использования земельного участка:** не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 317 399,54 (триста семнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 54** коп.

**Задаток: 63 499,91** (шестьдесят три тысячи четыреста девяносто девять) рублей 91 коп**.**

**Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.**

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.**

**Форма подачи предложений по цене - закрытая**

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **Юридические лица:**
* **Заверенные копии учредительных документов:**
* **Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);**

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой- у претендента.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимально высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения итогов аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

**Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах проведения, ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке, проектом договора-аренды, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1, каб. 4, администрация Верх-Тулинского сельсовета. Телефон для справок 8 (383) 2933269; адрес электронной почты:** verhtula@ngs.ru

**Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующий на основании доверенности. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц- письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц- письменное заявление.**

**Дата определения участников аукциона 16 июля 2018 г.**

**Место проведения аукциона- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула. Советская, д.1 каб. 4**

**Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Советская, д. 1, каб. 4**

**Срок заключения договора-аренды в течении пяти рабочих дней, с даты проведения итогов аукциона.**

**Счет для перечисления денежных средств по договору-аренды будет указан в договоре аренды.**

**Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте Российской Федерации** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.**

**С иными сведениями об объекте, условиями договора аренды, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомится: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1, каб. 4**

**Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Реквизиты счета для перечисления задатка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (получатель) | УФК по Новосибирской области (администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019760) |
|  |  |
|  |  |
| ИНН / КПП | 5433108109 / 543301001 |
| Наименование банка | СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИг. НОВОСИБИРСК |
| БИК | 045004001 |
| Расчетный счет | 40302810000043000065 |

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе, лот № (указать номер лота), участок (указать условный номер участка). НДС не облагается».

**Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.**

**Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке (приложение № 2 к настоящему извещению).**