УТВЕРЖДАЮ:

Глава Верх-Тулинского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Соболёк

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже транспортного средства, находящегося в муниципальной собственности Верх-Тулинского сельсовета**

**Новосибирского района Новосибирской области**

2019 г.

**1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже транспортного средства, находящегося в муниципальной собственности**  **Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

**на электронной торговой площадке** <http://rts-tender.ru> **сети Интернет**

**Собственник, выставляемого на аукцион объектов движимого имущества –** Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Продавец**: Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Место нахождения и почтовый адрес**: 630520, Новосибирская область Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1

**Контактное лицо** – Мурашкина Татьяна Николаевна, тел. 2933-164.

Официальный сайт, на котором размещается аукционная документация:  **http//torgi.gov.ru**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), постановлением администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №249 от 15.05.2019г.

**Сведения о выставленном на аукцион движимом имуществе: наименование имущества; технические характеристики имущества, начальная цена имущества; сумма задатка**

**ЛОТ №1** – легковой автомобиль марки Ниссан Бассара 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) отсутствует, тип ТС – легковая универсал , шасси (рама) отсутствует, двигатель № QR25080617А, кузов (каляска) № JTU30204441, цвет – серый, мощность двигателя л. с. (кВт) 165 (121), тип двигателя - бензиновый, Страна производитель - Япония, гос. регистрационный знак: Т 003 ВР 54 RUS

Начальная (стартовая) цена **247 500,00** руб., сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет **49 500,00** (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи транспортного средства, что составляет 12 375,00 (двенадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка**:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

1. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор купли-продажи определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

2. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

3. В случае отказа от заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, он утрачивает право, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора купли-продажи, который составлен путем включения в него цены договора купли-продажи, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора(лота), по этой цене договора является обязательным.

4. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

5. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС

**Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

**Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:**

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме).

Претенденты - **физические лица** – предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Для юридических лиц:** выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

- максимальную сумму сделки;

- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);

- иные существенные условия сделки.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документацией об аукционе и осмотр транспортного средства:

1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании

4. Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**Оплата по договору, заключаемому по итогам проведения аукциона.**

Победитель (лицо, с которым заключается договор купли-продажи) осуществляет перечисление денежных средств на счет Верх-Тулинского сельсовета, сложившейся в результате аукциона течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (c даты подписания протокола об итогах аукциона).

 Заключение договора с победителем аукциона / единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/ признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора купли-продажи.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящей документации об аукционе время – Новосибирское.

**Время, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** с 17 июня 2019 года с 12 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) 12 июля 2019 года 12 часов 00 минут.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе –** РТС-тендер.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе –** 12.07.2019.

**Определение участников аукциона –** 15.07.2019.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18.07.2019 в 12:00.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Комиссия создается Организатором торгов.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

4.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

4.3.1.Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.3.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

4.3.3. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**5. Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

5.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

5.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

5.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

5.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

5.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора купли-продажи.

5.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

5.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

5.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

5.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

5.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя.

**6. Порядок заключения договора купли-продажи объекта движимого имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета.**

Договор купли-продажи объекта движимого имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти дней) со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи объекта движимого имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи объекта движимого имущества. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Условия и сроки оплаты объекта покупателем установлены договором купли-продажи объекта движимого имущества – в течение 5 банковских дней с момента его заключения.

Основанием для оплаты объекта движимого имущества является заключенный с Продавцом договор купли-продажи.

**7. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

Для Организатора торгов является обязательным заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной(минимальной) цены договора купли-продажи (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае, объявления о проведение нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

Приложение №1

к документации об аукционе

в электронной форме

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора купли-продажи транспортного средства, находящегося в муниципальной собственности Верх-Тулинского сельсовета**

**Новосибирского района Новосибирской области**

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Собственнике имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта купли-продажи, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта купли-продажи посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, заключить с Собственником имущества договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона заключить договор и подписать акты приема-передачи объекта купли-продажи в установленные порядки и сроки.

В случае признания меня(нас) победителем аукциона (лицом, с которым заключается договор купли-продажи) согласен(-ны) с тем, что Оператор осуществит перечисление денежных средств, внесенных мной(нами) в качестве задатка, обеспечивающего участие в аукционе, на счет Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в счет оплаты денежных средств по договору купли-продажи в соответствии с настоящей Документацией об аукционе в электронной форме.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора купли-продажи и подписания акта приема-передачи объекта купли-продажи, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи, он утрачивает право на покупку объекта купли-продажи, задаток ему не возвращается;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора купли-продажи победителя аукциона, он утрачивает право на покупку объекта купли-продажи и заключение договора купли-продажи. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на покупку и заключение договора купли-продажи. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на покупку объекта купли-продажи, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на покупку объекта купли-продажи, задаток ему не возвращается.

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора купли-продажи, документацией об аукционе по объекту купли-продажи, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта купли-продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта купли-продажи. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор купли-продажи и подписать акт приема-передачи на объект купли-продажи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- условия аукциона по данному объекту купли-продажи, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Верх-Тула, Новосибирский район

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

**Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые далее – «Стороны», по результатам проведения аукциона по продаже муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Главы Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.05.2019 г. №249 «О продаже автотранспортного средства – марки НИССАН БАССАРА находящегося в муниципальной собственности администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое далее Имущество).
  2. Реализации подлежит следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Цена Договора установлена по итогам продажи муниципального имущества посредством аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Цена Договора включает в себя стоимость имущества в п. 1.2. Договора.

2.2. Покупатель обязан уплатить за муниципальное имущества, указанное в п. 1 Договора, в течение (пяти) календарных дней с даты заключения Договора безналичным платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ИНН 5433108109

КПП 543301001

ОКТМО 50640410

БИК 045004001,

КБК 555 11402053100000410 (за имущество)

р/с 40101810900000010001

л/с 04513019760 в УФК по Новосибирской области Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В платёжном поручении должны быть указаны номер и дата настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате движимого имущества является поступление всей указанной в п. 2.1 Договора, суммы на счет Продавца

2.4. Покупатель самостоятельно несёт все расходы и издержки, связанные с оформлением перехода права собственности на движимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Задаток, внесённый Покупателем в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (Цену Договора).

**3. Сроки действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договорам случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01 % от цены имущества за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, не может составлять более 5 (пять) календарных дней (далее - «допустимая просрочка»).

Просрочка свыше 5 (пять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

Продавец с момента истечения “допустимой просрочки”, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

5.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, согласно которого Продавец передал, а Покупатель принял указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество. Составления отдельного акта приема-передачи не требуется.

5.3. Переход права собственности подлежит регистрации в порядке, установленном нормами действующего законодательства.

5.4. Настоящий договор совершен в письменной форме, путем составления одного документа, подписанного сторонами, в трех экземплярах.

**6**. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  630520, с. Верх- Тула, ул. Советская, 1  р/с 40101810900000010001  л/с 04513019760 в УФК Сибирское ГУ Банка  России г. Новосибирск ОГРН 1125476173767  ИНН 5433108109, КПП 543301001  ОКАТО 50240810000  Глава Верх-Тулинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И Соболёк  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г |  |

Приложение 1

к договору купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Акт

приема-передачи муниципального имущества,

отчуждаемого способом продажи на аукционе

Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Верх-Тулинского сельсовета Соболёк Майи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и, передает муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при­нимает указанное в настоящем акте приема-передачи муниципальное иму­щество, отчуждаемое способом продажи на аукционе.

Денежный расчет произведен полностью, претензий по переданному имуществу нет.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  630520, с. Верх- Тула, ул. Советская, 1  р/с 40101810900000010001  л/с 04513019760 в УФК Сибирское ГУ Банка  России г. Новосибирск ОГРН 1125476173767  ИНН 5433108109, КПП 543301001  ОКАТО 50240810000  Глава Верх-Тулинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И Соболек  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |  |