**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Верх-Тулинского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

М.И. Соболёк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«26» августа 2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**АУКЦИОНА**

по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Земельный участок, площадью 406 кв. м. расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет,**

**п. Тулинский, улица Северная**

**2019г.**

**1. Информационное сообщение**

**Организатор аукциона** – администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Способ проведения** – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начало приема заявок –** 26 августа 2019 г.

**Время и дата окончания приема заявок –**  26 сентября 2019 г.

**Время и место приема заявок** – с понедельника по четверг с 8.30 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 ч.) в пятницу с 8.30 до 14.00, по адресу: 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1, каб. 4, администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Контактный телефон 8 (383) 2933-164.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 26 сентября 2019 года, в 11.00 по адресу: 630520, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1, каб. 4, администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Дата, время и место проведения аукциона –** 30сентября 2019г., в 10.30 по адресу:630520, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1, каб. 4, администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Предмет аукциона:** Лот №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Площадь (кв.м.) | Стоимость |
| Земельный участок: кадастровый номер: 54:19:062303:470 | 406 | 225 000,00 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек |

**Технические характеристики нежилого здания:**

Площадь 406 кв. м., назначение: земельный участок; кадастровый номер: 54:19:062303:470 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.08.2019 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**Начальная цена:**

по Лоту № 1 – **225 000,00** (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, **размер задатка** (20 % начальной цены) составляет:

**45 000 ,00** (сорок пять тысяч) рублей **00** копеек.

Начальная цена продаваемых объектов указана согласно отчету от 20.05.2019 г., выполненному оценщиком ООО «Финансово-производственная группа «ТАСАДОР», в лице Арсенчук Евгении Сергеевны, ОГРН 1115476088386, ИНН 540536121013.

**Порядок внесения и возврата задатка**: Задаток должен быть перечислен на расчётный счёт УФК по Новосибирской области (администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Получатель: администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ИНН 5433108109 КПП 543301001 ОКТМО 50640410

Банковские реквизиты:

р/с 40302810000043000065

л/с: 05513019760

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК,

БИК 045004001

и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет. Задаток должен поступить до дня определения участников аукциона, указанного в настоящем извещении. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (с указанием даты аукциона).

Возврат задатка осуществляется в течение 5 дней со дня проведения аукциона (отзыва заявки, отказа в допуске к участию в торгах или наступления иных установленных законодательством Российской Федерации оснований для возврата задатка). При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2. Порядок подачи заявок.**

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору торгов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Перечень требуемых для участия в проведении продажи документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 Юридические лица:

-Заверенные копии учредительных документов;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

 Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе без взимания платы.

Официальный сайт в сети интернет: www.torgi.gov.ru

 Победителем аукциона признается участник, предложивший максимально высокую цену за земельный участок. В день проведения итогов аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, проектом договора купли-продажи, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1, кабинет 4, администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Телефон для справок: 8 (383) 2933164; адрес электронной почты: verhtula@ngs.ru

**3.Порядок заключения договора купли-продажи,**

**условия и сроки платежа.**

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Условия и сроки оплаты объекта покупателем установлены договором купли-продажи земельного участка – в течение 10 (десяти) дней с момента его заключения.

 Основанием для оплаты имущества является заключенный с покупателем договор купли-продажи.

**4.Заявка на участие в аукционе**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте, выставляемом на аукцион по продаже земельного участка администрацией Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и условия его передачи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, либо ФИО и паспортные данные для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице (Ф.И.О., должность, для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 согласен приобрести:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и адрес объекта)

в соответствии с предложениями, прилагаемыми к настоящей заявке.

2. В случае, если предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с момента признания победителем аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать участника аукциона)

- не проводится процедура ликвидации;

- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона(конкурса):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Должность, Ф.И.О. уполномоченного(физического) лица:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для индивидуального предпринимателя)

Адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя)

Приложение. Комплект документов с описью на \_\_\_\_ л.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя - индивидуального предпринимателя)

М.П.

 Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за №\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**5.ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе

по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование недвижимого имущества)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документов | Кол-волистов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя - индивидуального предпринимателя)

М.П.

Получил:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**6. ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с. Верх-Тула «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Верх-Тулинского сельсовета Соболёк Майи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (- ая, - ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_, в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте (далее – «Имущество»), вносит денежные средства в размере 20% начальной цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает указанную сумму (далее – «задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств.

**Статья II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, и считается своевременно внесенным с даты его поступления на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

2.2. На денежные средства, внесенные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**Статья III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем возврата суммы внесенного задатка Заявителю.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты проведения аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты оформления итогов аукциона соответствующим протоколом.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в адрес Администрации уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае объявления торгов несостоявшимися, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней после даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

* уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки,
* уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. При оплате продаваемого на торгах земельного участка внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

**Статья IV. Действие договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие надлежащим его исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.4. Изменения и дополнения настоящего договора не допускается.

**Статья V. Реквизиты и подписи сторон**

Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

почтовый адрес: 630520,с. Верх-Тула, ул.Советская, 1

ИНН 5433108109 КПП 543301001 ОКТМО 50640410

Банковские реквизиты:

р/с 40302810000043000065 л/с: 05513019760

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК,

БИК 045004001

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

с. Верх-Тула, Новосибирский район

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы **Соболёк Майи Ивановны**, действующего (ая) на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые далее – «Стороны», по результатам проведения аукциона по продаже муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Главы Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 19.08.2019г. № «Об утверждении условий приватизации земельного участка Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (кадастровый номер 54:19:060501:401) расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Красный Восток», Протоколом подведения итогов продажи земельного участка № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок с кадастровым номером 54:19:062303:470 (именуемое далее Имущество).
	2. Реализации подлежит следующий земельный участок: кадастровый номер 54:19:062303:470, площадью 406 кв. м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Тулинский, ул. Северная категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: станции технического обслуживания, мойка, автостоянки (далее Земельный участок).

1.3. Земельный участок, являющийся предметом Договора не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.08.2019 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Цена Договора установлена по итогам продажи земельного участка посредством аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей 00 коп.**

Цена Договора включает в себя стоимость всего земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора.

2.2. Покупатель обязан уплатить за земельный участок, указанный в п. 1 Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора безналичным платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ИНН 5433108109

КПП 543301001

ОКТМО 50640410

БИК 045004001,

р/с 40101810900000010001

л/с 04513019760 в УФК по Новосибирской области Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск.

В платёжном поручении должны быть указаны номер и дата настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате земельного участка является поступление всей указанной в п. 2.1 Договора суммы на счет Продавца

2.4. Покупатель самостоятельно несёт все расходы и издержки, связанные с оформлением перехода права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Задаток, внесённый Покупателем в соответствии с договором о задатке в сумме

**45 000, 00 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек**, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (Цену Договора).

**3. Срок действия Договора**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по Договору или до расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи в порядке, установленным п. 5.2.3 настоящего договора.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в течение 3 дней после передачи Земельного участка по акту приема-передачи.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента передачи документов в Росреестр, необходимых для регистрации перехода прав на Земельный участок Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента передачи документов в Росреестр, необходимых для регистрации перехода прав на Земельный участок.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

5.1.2. Письменно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц) в течение 3 дней после такого изменения. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются вручёнными Покупателю.

5.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты стоимости Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платёжного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Земельный участок в полном объеме передать Покупателю Документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю земельный участок по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты земельного участка.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты земельного участка в сумме и сроки, указанные в Договоре, не может составлять более 10 (десять) календарных дней (далее - «допустимая просрочка»).

Просрочка свыше 10 (десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

Продавец с момента истечения “допустимой просрочки”, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

В указанном случае Продавец имеет право требовать уплаты штрафа в размере 50 % цены настоящего договора, за ненадлежащее исполнение / неисполнения Покупателем принятых по Договору обязательств.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6.7. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в установленные договором сроки.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, не урегулированные Сторонам путём переговоров или направления претензии. Срок рассмотрения претензии – 20 дней. При невозможности урегулирования разногласий в досудебном порядке, споры рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Переход права собственности на земельный участок по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области после исполнения обязательств по оплате земельного участка в соответствии с разделом 2 Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области р/с 40101810900000010001л/с 04513019760 в УФК Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 ИНН 5433108109, КПП 543301001 ОКАТО 50240810000 Глава Верх-Тулинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И Соболёк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  |  |

Приложение N \_\_

к Договору

купли-продажи недвижимого имущества

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого Земельного участка**

с. Верх-Тула "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, передал\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял\_ в собственность Земельный участок ():

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) га,

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Состояние Земельного участка удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

.

 Продавец: Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.