**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.**

Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на права заключение договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок*.*

**Организатор аукциона:** Администрация Верх-Тулинского Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения, почтовый адрес:

630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ул. Советская, 1

Контактное лицо: Томилова Ольга Александровна, тел. 2933164, Е-mail: [verhtula@ngs.ru](mailto:verhtula@ngs.ru)

**Основания проведения аукциона:** Постановление Главы Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в виде земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81, с месторасположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет от 12.02.2020г. № 46/88.005.

**Место проведения аукциона:**630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ул. Советская, 1, 2-й этаж, кабинет 4

**Дата и время начала приёма заявок: 13.02.2020 г.**

**Дата проведения аукциона: 18 марта 2020 г.**

**Время проведения аукциона: 10:30 ч..**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет.

**Площадь земельного участка: 677 911** кв. м.

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:034001:81.

**Права на земельный участок:** Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Разрешенное использование:** для строительства и эксплуатации комплекса капитальных многоуровневых складских и торговых помещений с сопутствующей инфраструктурой.

**Обременения земельного участка:** не зарегистрировано.

**Ограничения использования земельного участка:** не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона: 40 167 000,00 (сорок** миллионов сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток: 8 033 400,00** (восемь миллионов тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.**

**Форма подачи предложений по цене - открытая**

Форма заявки представлена в приложении № 1 в аукционной документации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **Юридические лица:**
* **Заверенные копии учредительных документов:**
* **Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);**

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимально высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения итогов аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

**Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах проведения, ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке, проектом договора-аренды, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1, каб. 4, администрация Верх-Тулинского сельсовета. Телефон для справок 8 (383) 2933164; адрес электронной почты:** [verhtula@ngs.ru](mailto:verhtula@ngs.ru)

**Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующий на основании доверенности. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц- письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц- письменное заявление.**

**Дата определения участников аукциона 16 марта 2020 г.**

**Место проведения аукциона- Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, д.1 каб. 4**

**Итоги аукциона проводятся в день проведения аукциона в администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Советская, д. 1, каб. 4**

**Срок заключения договора купли-продажи в течении пяти рабочих дней, с даты проведения итогов аукциона.**

**Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.**

**Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.**

**С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомится: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула, ул. Советская, д. 1, каб. 4**

**Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Реквизиты счета для перечисления задатка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (получатель) | УФК по Новосибирской области (администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч05513019760) |
|  |  |
|  |  |
| ИНН / КПП | 5433108109 / 543301001 |
| Наименование банка | СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  г. НОВОСИБИРСК |
| БИК | 045004001 |
| Расчетный счет | 40302810000043000065 |

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе, лот № (указать номер лота), участок (указать условный номер участка). НДС не облагается».

**Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.**

**Срок и порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

б) Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.