**Извещение о проведении открытого конкурса**

**Основание проведения конкурса:**

**Организатор конкурса:** Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Адрес организатора:** 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ул.Советская, д.1.

**Телефон /Факс:** 8(383) 2932-213.

Адрес электронной почты: [verhtula@ngs.ru](mailto:verhtula@ngs.ru)

Контактные лица организатора: приём заявок и технические вопросы – Першина Ирина Юрьевна, Бекетова Татьяна Александровна, тел.8(383) 2933-269, 2933-268.

**Официальный сайт размещения информации о проведении торгов:** www.torgi.gov.ru

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области п. Тулинский

**Конкурс проводится по 1 лоту, в состав которого входят следующие   
объекты открытого конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Улица | Номер дома | Год постройки | Количество квартир | Этажность | Общая площадь помещений собственников кв.м. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения. | Площадь земельного участка кв.м. | Тариф за содержание и ремонт руб. |
| 1 | Центральная | 6/2 | 1974 | 14 | 1 | 623,4 | 21 600,81 | 3049,0 | 34,65 |
| 2 | Центральная | 9 | 1969 | 16 | 2 | 649,8 | 22 515,57 | 423,0 | 34,65 |
| 3 | Центральная | 11 | 1968 | 4 | 2 | 434,1 | 15 041,65 | - | 34,65 |
| 4 | Центральная | 12 | 1987 | 4 | 2 | 442,4 | 15 329,16 | - | 34,65 |
| 5 | Центральная | 13 | 1987 | 4 | 2 | 434,9 | 15 069,29 | - | 34,65 |
| 6 | Центральная | 14 | 1987 | 4 | 2 | 435,7 | 15 097,00 | - | 34,65 |
| 7 | Центральная | 24 | 1988 | 4 | 2 | 432,6 | 14 989,59 | 170,0 | 34,65 |
| 8 | Центральная | 25 | 1985 | 4 | 2 | 440,9 | 15 277,19 | - | 34,65 |
| 9 | Центральная | 26 | 1984 | 6 | 2 | 416,9 | 14 445,59 | 172,0 | 34,65 |
| 10 | Центральная | 27 | 423,9 | 4 | 2 | 423,9 | 14 688,14 | - | 34,65 |
| 11 | Центральная | 28 | 1984 | 4 | 2 | 415,3 | 14 390,15 | 173,0 | 34,65 |
| 12 | Центральная | 29 | 1984 | 6 | 2 | 406,1 | 14 071,37 | - | 34,65 |
| 13 | Центральная | 30 | 1984 | 4 | 2 | 439,2 | 15 218,28 | 184,0 | 34,65 |
| 14 | Центральная | 38 | 1983 | 4 | 2 | 421,1 | 14 591,11 | 202,0 | 34,65 |
| 15 | Северная | 10 | 1990 | 4 | 2 | 423,1 | 14 660,42 | - | 34,65 |
| 16 | Северная | 22 | 1995 | 6 | 2 | 576,7 | 19 982,66 | 263,0 | 34,65 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **92** |  | **7 416,1** | **256 967,98** | **4 638,0** |  |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее – работы и услуги):** указаны в конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества:** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитан организатором конкурса на 1 кв.м. в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг, и утвержденных за содержание и ремонт тарифов главой Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: к**онкурсная документация размещена на Общероссийском официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru и сайте администрации Верх-Тулинского сельсовета <http://adm-verh-tula.nso.ru/>.

**Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении конкурса на сайте www.torgi.gov.ru.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками будет производиться 16.10.2020 года в 13-00 (по местному времени) по адресу: 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ул. Советская, д.1, кабинет главы Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленной конкурсной документацией, будет проведено 16.10.2020 года в 13-00 (по местному времени) по адресу: 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ул Советская, д.1, кабинет главы Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Место, дата и время подведения итогов конкурса:** состоится 19.10.2020 года в 13-00 (по местному времени) по адресу: 630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Верх-Тула, ул Советская, д.1

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 154 180,79 (сто пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят рубля) 79 копеек.**

Конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»