

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №01/2014

с.Верх-Тула

« 11 » декабря 2014 г.

Верх-Тулинский сельсовет, от имени которого, на основании Устава Верх-Тулинского сельсовета, выступает администрация Верх-Тулинского сельсовета, в лице главы Верх-Тулинского сельсовета Кононова Николая Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Регион», в лице директора Шиловского Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от " 09" декабря 2014г. №4 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит концеденту, и осуществлять содержание и текущий ремонт объекта Соглашения, предоставлять коммунальную услугу по тепло- ; водоснабжению, водоотведению потребителям пос.им.Крупской Новосибирского района Новосибирской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. В целях настоящего Соглашения к реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по улучшению характеристик эксплуатационных свойств объекта Соглашения, согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система тепло-, водоснабжения , водоотведения пос.им.Крупской предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе, местонахождении и описании передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения согласно Приложению №1, а также права владения и пользования указанными объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 1 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Перечень мероприятий по улучшению характеристик эксплуатационных свойств объекта Соглашения, путем проведения его капитального ремонта, указан в приложении № 2 к настоящему соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в части принятия необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.7. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.8. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом, инвестиционную программу, проектную документацию, необходимую для дальнейшей модернизации объекта Соглашения.

4.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего концессионного соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного

участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

6.12. Концессионер самостоятельно защищает в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации тарифы (цены) на текущий финансовый год в департаменте по тарифам Новосибирской области и доводит их до сведения потребителей.

Концессионер имеет право взимать плату за технологическое подключение новых абонентов, согласно утвержденных тарифов в целях реализации инвестиционной программы.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 10 дней мотивированные возражения по акту приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером и Концедентом деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать, не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента, указанного в пункте 9.6. и до окончания срока настоящего Соглашения.

Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными

правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.8. Концессионер самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями (на поставку эл.энергии, воды, приёма сточных вод и т.п.) и отвечает за надлежащее исполнение условий договоров, обеспечивает объекты муниципального имущества необходимыми энергоресурсами во избежание риска остановки оказания коммунальных услуг потребителям.

8.9. Концессионер самостоятельно и своевременно готовит и сдает отчетность в администрацию Верх-Тулинского сельсовета, районный отдел ЖКХ, статистику и Департамент по тарифам Новосибирской области.

IX Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до «11» декабря 2019г.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения устанавливается до «11» декабря 2018г.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с «11» декабря 2014 г. по «11» декабря 2019 г.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения «21» декабря 2014г.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения с «11» декабря 2014 г. и до окончания срока настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными лицами Концедента. Концедент уведомляет Концессионера о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX

настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием срока для устранения нарушений.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение пяти лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по Соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделах IV, VI, VII, IX, X настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по передаче, распределению тепловой энергии, горячей и холодной воды, вывоз сточных вод, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

е) нарушение сроков реконструкции установленных настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующему приложению № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет Концедента.

XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента (www.verhtyla.oblnso.ru)

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение пяти календарных дней со дня ее получения.

18.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIX. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение трёх календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера, третий экземпляр для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

1. Состав, местонахождение и описание объекта Соглашения.
2. Перечень мероприятий по улучшению характеристик эксплуатационных свойств объекта Соглашения, путем проведения его капитального ремонта.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Верх-Тулинского сельсовета
630088 Новосибирская область
Новосибирский район, с.Верх-Тула,
Советская,1
ИН 5433108109 КПП543301001
К/С 045004001
40204810900000000303
ФК по Новосибирской области
ЦДГУ Банка России по Новосибирской
области г.Новосибирск
АТО 50240810000 ОГРН 1035404348671
ПО 04201907

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Регион»
630088 Новосибирская область г.Новосибирск
ул.Сибиряков Гвардейцев,59
ИНН 5403206476 КПП 540301001
ОГРН 1085403003840 Р/с 40702810016010000722
в филиале коммерческого банка «Юниаструм»
банк (ООО)г.Новосибирск БИК 045004733
к/с 30101810850040000733

Подписи сторон

Администрация Верх-Тулинского сельсовета

 Н.П.Кононов



Директор ООО «Регион»

 Ю.И.Шиловский



Приложение №1
К концессионному соглашению
№01/2014г от «11» декабря 2014г.

Муниципальное имущество

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, назначение.	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Техническое описание
1	Котельная № 5, 630520, НСО, Новосибирский район, п.им.Крупской, ул.Олимпийская, 1А Назначение: Выработка тепловой энергии	1989	4281581,17	2861286,54	Мощность котельной -1,4 Гкал/час; 2 котла –КВ-1,86,КВр-0,8. Котёл КВр(М) Булат-2,0МВт с топкой ТШПМ-2,5 МВт(Дымосос ДН 8-1500(11/1500;Золоуловиель ЗУ 1-2; Шкаф управления котлоагрегатом АТ -3,6 РЧ. Оборудование котельной и мощность: Котельная установка КВЗ-0,8 КБ; Линейный фильтр, Насос WildBL 40/130; Грязевик; расширительный бак мембранного типа; . Общее состояние-удовлетворительное; вид топлива- уголь; фактический расход- тонн; норматив- 1048,7 тонн; численность ППП-13; годовая выработка т/э- Гкал; полезный отпуск - 2450Гкал/год; общая площадь отапливаемых помещений- 5254,9 м.кв.

Ведомость теплотрасс к приложению №1

№ участка по схеме	Диаметр, протяженность, материал труб	Наименование улиц, организаций и т.п.	Диаметр и количество задвижек
1	д.219-140м, ст.	ул.Олимпийская	тк1 2х д.150
2	д.75-50м	ул.Молодежная	тк7:2х д80
3	д.75-70м	-«»-	подвал8: 2х д40
4	д.75-80м	-«»-	подвал9: 4х 40шт.
5	д.57-80м	-«»-	подвал10: 2х д40, 2х д32
6	д.32-40м	-«»-	п.11: 2х д32
7	д.102 -120м	ул.Ушакова -	т.к.13 2хд.25
8	д.102 -80м	ул.Ушакова	тк14: 4хд50
9	д.57-60м	-«»-	тк15: 2х д.100, 2хд.50

10	д.40-80м	-«»-	подв.16: вент.2х д.32,
11	д.32-380м	-«»-	подв.17: вент.4х д.25
12	д.102-540м	ул.Российская	тк18: вент.4х д.32
13	д.79-80м	-«»-	тк19:вент.4х д.32
14	д.79-80м	-«»-	тк20:вент.4х д.32
15	д.76-50м	-«»-	тк21:вент.4х д.32
16	д.57-10м	-«»-	тк22
17	д.114-300м	ул.Олимпийская -	тк25: 2х д.100
18	д.114-360м	ул.Олимпийская	тк26:2х д.32, тк27:2х д.32, тк28:2х д.25, тк29:2х д.25 тк30:2х д.25, тк31:2х д.25 тк32:2х д.25, тк33:2х д.25 тк33:2х д.25, тк34:2х д.25 тк35:2х д.25.
19	900 м.	Центральная трасса	
Итого: 3500м			
в две трубы 2х3500 = 7000 м.			

Подписи сторон

из Верх-Тулинского сельсовета



 Н.П.Кононов

Директор ООО «Регион»



 Ю.И.Шиловский

Объекты водоснабжения к приложению №1

							Движимое имущество	
1	Канализационные сети		н/у	0	0	0	2920м	
2	Сети водопровода		1980	446632,0	400353,62	46278,38		
3	Насос ЭЦВ		2013	22518,0	0	22518,0		
4	Насос ЭЦВ		2013	22518,0	0	22518,0		
5	Станция управления двумя насосными агрегатами		2013	99950,0	0	99950,0		
6	Модуль для насосной станции		2013	93000,0	0	237968,0		
7	Водонапорная башня	630520 Новосибирская область Новосибирский район пос.им.Крупской, ул.Школьная	2008	432080,85	21604,05	410476,8		
8	Водонапорная башня	630520 Новосибирская область Новосибирский район пос.им.Крупской, ул.Школьная, 1А	1982	54300,0	53606,51	693,49		
9	Скважина №2887 (сан.зона)	630520 Новосибирская область Новосибирский район пос.им.Крупской, ул.Школьная, 6/2	1987	205800,0	205800,0	0		
10	Скважина №10544 (сан.зона)	630520 Новосибирская область Новосибирский район пос.им.Крупской, ул.Школьная, 6/1	1970	205700,0	205700,0	0		
11	Скважина №Б-12 (сан.зона)	630520 Новосибирская область Новосибирский район пос.им.Крупской, ул.Школьная, 6/3	2002	0	0	0		

Ведомость водопроводных сетей к объектам водоснабжения приложения №1

№ участка по схеме	Диаметр, протяженность, материал труб	Наименование улиц, организаций и т.п.	Диаметр и количество задвижек
1	Д.150 - 240м,чугун	от скв.РТМ к башне	вк1: 1х д.80,
2	д.100-160м чугун.	от баш. К ул.Школ.	вк4: 3х д.100
3	д.110-300 м, п.эт	ул.Школьная	вк6: 1х д50
4	д.159-150м, ст.	-«»-	вк7: 1х д.100, 1х д.50
5	д.159-150м, ст.	-«»-	вк8: 2х д.100
6	д.159-140м, ст.	-«»-	вк9
7	д.114-320м, ст.	ул.Полевая	вк 11: 1хд.40
8	д.63- 80м,п.т	ул.Молодежная	вк 12: 1х д.50, 1х д.25
9	д.102-340м, ст.	-«»-	вк13:1х д.40,1х д.25,1х д.100
			вк14: 1х д.25
			вк15: 1х д.32
			вк16: 1х д.25, 2х д.100
10	д.102-580м., ст.	ул.Кооперативная	вк17: 2х д.40, вк18: 2хд.40
	Д.102-60м., п.эт.		вк19: 2х д.100, вк20: 2х д.40
	Ул.Ушакова 365м., ст.		вк21: 2х д.40
11	д.102-80 м п/э	ул.Ушакова	вк22: 2х д.40, вк23:2х д.40
			вк24: 2х д.40, вк25:2х д.40
			вк26: 2х д.25
12	д.102-200 м, ст. ; 225 м- п/э	ул.Российская	вк27: 2хд.32, вк28:2хд.32
			вк29:2хд.32, вк30:2хд.32
13	д.110-240 м,п.эт	ул.Олимпийская	вк31: 2х д.32, вк32: 2х д.100
			вк33: 1х д.32, вк34:1хд.32
14	д.110-710м,п.эт.	ул.Олимпийская	вк35:1х д.80, 1хд100, вк36:1хд100
	д.110-120 м. п/э		вк37:1хд32, вк38:1хд25,вк39:1х25
15	д.114-570м, ст.	ул.Степная	Вк42
16	д.102-300м,ст.	ул.Кооперативная	вк43:2хд.25 колонка.
Итого: 5330 м			

Подписи сторон

а Верх-Тулинского сельсовета


Н.П.Кононов

Директор ООО «Регион»




Ю.И.Шиловский

Перечень мероприятий по улучшению характеристик эксплуатационных объектов
объекта Соглашения

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Мероприятие по ремонту имущества
1	Внешние тепловые сети, пос. д.м. Крупской	Ремонт помещения котельной
		Замена циркуляционного насоса
		Замена вентилятора (поддув)
		Замена Электротехнической аппаратуры
2	Сети водопровода, пос. д.м. Крупской	Ремонт павильона скважины
		Замена Электротехнической аппаратуры

Подписи сторон

д.м. Верх-Тульский сельсовета



Н.П. Кононов

Директор ООО «Регион»

