

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 г.

г.Новосибирск

№ 858-пс

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, г.Новосибирск, ул.Якушева, 16а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.07.2020 № 175510/5335893 администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (строительство ЛЭП-0,4кВ), необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения офисно-складского помещения, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2033, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2500, площадью 1003 кв.м, принадлежащего на праве собственности Камбарову Михаилу Владимировичу, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, с/с Верх-Тулинский;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2502, площадью 80 кв.м, принадлежащего на праве собственности Камбарову Михаилу Владимировичу, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, с/с Верх-Тулинский;

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2036, площадью 149 кв.м, принадлежащего на праве собственности Камбарову Михаилу Владимировичу, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

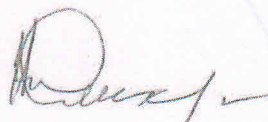
6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район - территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.А.Егорова
209 31 38



А.Г.Михайлов