В соответствии с частью 1 статьи 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 №112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» граждане, имеющие трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц, нуждающиеся в жилых помещениях и состоящие на учете для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с их согласия могут получить взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства единовременную денежную выплату.

Размер единовременной денежной выплаты установлен ч. 2 ст. 6.1 указанного закона и составляет: для граждан, имеющих трех детей, - 216 тыс. рублей, для граждан, имеющих четырех детей – 288 тыс. рублей, для граждан, имеющих пять и более детей - 360 тыс. рублей.

Размер единовременной денежной выплаты подлежит индексации в соответствии с коэффициентом, устанавливаемым законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

Часть 4 ст. 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 №112-О «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» определяет, что единовременная денежная выплата может быть использована на следующие цели:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства посредством совершения любых не противоречащих закону сделок;

2) приобретение, строительство жилого помещения, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах;

3) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

4) проведение ремонта жилого помещения, расположенного на территории Новосибирской области, находящегося в собственности гражданина.

5) подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома), расположенного на территории Новосибирской области, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предоставление единовременной денежной выплаты и контроль за ее целевым расходованием осуществляется областным исполнительным органом, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.