**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ТУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07» июля 2023 г. № 414/88.005

с. Верх-Тула

Об утверждении условий приватизации здания котельной № 5, общей площадью 359,8 кв. м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:19:060201:288 и земельного участка с кадастровым номером 54:19:060201:646, общей площадью 4965 кв. м., расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Крупской, Олимпийская № 1а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», утвержденного решением 17-й сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета от 30.08.2011г. № 8, решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 12.04.2023г. № 1 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить условия приватизации здания котельной № 5 с кадастровым номером 54:19:060201:288 и земельного участка с кадастровым номером 54:19:060201:646, общей площадью 4965 кв. м., расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Крупской, Олимпийская № 1А согласно приложению.

2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже объектов на официальном сайте Российской Федерации www//torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Верх-Тулинского сельсовета в сети «Интернет».

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на зам.главы администрации Верх-Тулинского сельсовета Ена И.Ю.

Глава Верх-Тулинского сельсовета М.И.Соболёк

Исп. Е.А. Тюленева

2933268

Приложение

Утверждено

Постановлением администрации

Верх-Тулинского сельсовета

от «07» июля 2023 г. № 414/88.005

**Условия приватизации здания котельной № 5, общей площадью 359,8 кв. м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:19:060201:288 и земельного участка с кадастровым номером 54:19:060201:646, общей площадью 4965 кв. м., расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Крупской, Олимпийская № 1а**

1. **Объектом приватизации** является здание котельной № 5 54:19:060201:288 и земельного участка с кадастровым номером 54:19:060201:646, общей площадью 4965 кв. м., расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. Крупской, Олимпийская № 1а.
2. Здание котельной № 5 (№ регистрации права № 54-54-01/295/2011-21 от 21.06.2011г., выписка из ЕГРН от 08.04.2022г.) и земельный участок (№ регистрации права № 54-54-01/295/2011-21 от 20.06.2011г., выписка из ЕГРН от 21.02.2023г.) являются собственностью Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. **Способ приватизации** - продажа на электронном аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Объект.

4. **Начальная цена** - 5 216 000 (пять миллионов двести шестнадцать тысяч) 00 коп.

5. **Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены – 156 480 рублей

6. **Размер задатка** (обеспечение участия в аукционе) – 10 % от начальной цены - 512 600 (пятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

7. **Срок заключения договора купли-продажи**.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

8. **Срок предоставления рассрочки** – не предоставляется.