

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01/2020

Новосибирская область,
Новосибирский район,
с. Верх-Тула, ул. Советская, 1

«23» сентября 2020 г.

Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Верх-Тулинского сельсовета Соболёк Майи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и ООО «Техногаз-Сервис», именуемое в дальнейшем "Концессионер", в лице директора Сазонова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Новосибирская область, от имени которой выступает губернатор Травников Андрей Александрович, действующий на основании Устава Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "07" августа 2020 г. № 2 ОК-260620/0668575/01, распоряжением администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.09.2020г. № 47-р, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет произвести реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, указанного в главе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на который принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять содержание и текущий ремонт Объекта Соглашения, предоставлять коммунальную услугу по теплоснабжению, потребителям пос. им. Крупской Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и других потребителей (далее - потребители) по тарифам (ценам), утвержденным департаментом по тарифам Новосибирской области, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения относятся мероприятия по его модернизации, ремонту и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования и элементов новым, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система теплоснабжения, пос. им. Крупской, Новосибирского района Новосибирской области, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

2.2. Перечень имущества (включая сведения о составе и описании),

составляющего Объект Соглашения, является Приложением №1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.4. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. Перечень документов с приложением копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения, является Приложением № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования им не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, и подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания акта приема-передачи.

Одновременно с передачей Объекта Соглашения Концессионеру Концедент передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в виде обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения, в течение 30 (десяти) дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в подпункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента. При этом Концессионер обязуется предоставить Концеденту комплект документов, необходимых ему для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

3.6. В случае если гибель Объекта Соглашения произошла вследствие неисполнения Концессионером своих обязанностей в области пожарной и промышленной безопасности, Концессионер обязан возместить Концеденту причиненный ущерб.

4. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения осуществляется с октября 2020 г.

4.2. Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию)



Объект Соглашения в срок до сентября 2022 г.

4.3. План мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения является неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 3).

4.4. Концессионер обязан эксплуатировать Объект Соглашения с технико-экономическими показателями, позволяющими осуществлять деятельность по теплоснабжению потребителям (Приложение №4).

4.5. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом в форме акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения по окончании срока действия Концессионного соглашения.

Приемка работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется по мере выполнения работ в следующем порядке:

4.6.1. По окончании выполнения соответствующих работ, Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности к сдаче выполненных работ. Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить своего уполномоченного представителя для осуществления приемки выполненных работ.

4.6.2. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ подписать их и вернуть один экземпляр в адрес Концессионера, указанный в настоящем соглашении, или в тот же срок направить мотивированный отказ от подписания актов с перечнем замечаний. В противном случае работы считаются принятыми Концедентом без замечаний по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов выполненных работ Концессионером Концеденту.

4.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции (модернизации) и сроки их выполнения соответствовали настоящему Концессионному соглашению, законодательству Российской Федерации. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции (модернизации) Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Реконструкция (модернизация) должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с его технико-экономическими показателями.

4.11. Концедент оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.



4.12. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

5. Порядок пользования земельным участком Концессионером

5.1. Объект расположен на земельном участке по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, пос. им. Крупской, ул. Олимпийская, уч-к 1а, кадастровый номер 54:19:060201:646.

5.2. Концессионер имеет право пользования земельным участком, указанным в п.5.1. настоящего соглашения, на основании Договора аренды.

6. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

6.2. С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта Соглашения, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.3. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

6.4. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.5. Концессионер не имеет права передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам.

6.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (за исключением самого Объекта Соглашения, включая, все неотделимые улучшения и оборудование, необходимое для полного производственного цикла), является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту настоящего Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, величиной 60 000(шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., что составляет 20% от стоимости мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: не менее, чем за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на весь срок действия настоящего Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения не позднее, чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения. Концессионер обязан путем заключения с Концедентом соответствующего акта:

- передать реконструированный (модернизированный) Объект Соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением пригодным для осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении, и не обремененным правами третьих лиц;

- осуществить в рамках законодательства Российской Федерации уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. За месяц до даты истечения срока действия настоящего Соглашения Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание передаточной

комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения,) считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 15 рабочих дней с момента его получения Концедентом не получил от него возражений относительно принимаемого имущества.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Концедентом акта приема-передачи имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в настоящем Соглашении, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (аварийное отключение, профилактические работы, плановое прекращение теплоснабжения в межсезонный период и т.д.).

При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельной), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельной) и режимов теплопотребления.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью при реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения;

г) иные требования.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении, с момента его заключения и до окончания срока, указанного в п. 9.1 настоящего Соглашения.

8.5. Помимо деятельности, указанной в настоящем Соглашении, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

8.6. Концессионер обязан предоставлять уполномоченным органам сведения, необходимые для предоставления потребителям льгот, установленных федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в настоящем Соглашении, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

8.9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения (без НДС):

№ п/п	Год срока действия настоящего Соглашения	Объем валовой выручки, руб.
1.	2020-2021	2 855 130,00
2.	2021-2022	2 863 695,00
3.	2021-2022	2 949 606,00

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

9. Сроки по Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 21 сентября 2022 г. включительно.

9.2. Срок использования (эксплуатации) и обслуживания устанавливается до окончания действия настоящего Соглашения или соглашением сторон при его досрочном прекращении.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концедент не взимает плату за пользование переданным имуществом, так как Концессионером производится реализация оказания услуг для потребителей по регулируемым тарифам (ценам), утвержденным Департаментом по тарифам Новосибирской области.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Концедентом или уполномоченным им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета, настоящим Соглашением. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета, для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения, осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Концессии установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта настоящего Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

11.3. Концедент не реже 1 раза в год проводит плановую проверку соблюдения со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения.

Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения путем осуществления следующих видов плановых проверок:

- выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;
- проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к реконструкции (модернизации) и эксплуатации;
- проверки факта достижения Объектом Соглашения заявленных технико-экономических показателей в процессе эксплуатации Объекта Соглашения. По жалобам потребителей Концедентом могут проводиться внеплановые проверки.

11.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на территорию Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру уведомления (содержащего информацию о времени, месте,

сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 3 дня до начала проведения – для плановой проверки, не позднее, чем за 1 день до начала проведения – для внеплановой проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. Стороны обязаны в течение 5 дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.8. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного запроса.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

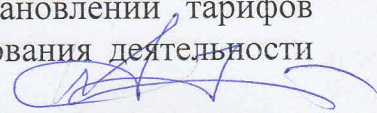
12. Права и обязанности субъекта Российской Федерации

12.1. Субъект Российской Федерации – Новосибирская область - несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

12.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

12.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

12.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Новосибирской области, в том числе, в случае принятия Департаментом по тарифам Новосибирской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом по тарифам Новосибирской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности



Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом по тарифам Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12.2. Субъект Российской Федерации – Новосибирская область – имеет следующие права по концессионному соглашению:

12.2.1. На предоставление Концессионеру государственных гарантий Новосибирской области.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Соглашения соответствовал требованиям настоящего Соглашения и законодательства Российской Федерации (включая, требования технических регламентов, ГОСТов, СП) в течение срока действия настоящего Соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Соглашения, за собственный счет в течение трех дней с момента обнаружения или незамедлительно поставить в известность Концедента о невозможности выполнить условия Соглашения.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

13.7. За нарушение Концессионером своих обязательств, Концедент имеет право применить к Концессионеру следующие санкции:

13.7.1. За нарушение сроков исполнения или ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных согласованными сторонами Планами-графиками реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, Концедент имеет право взыскать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей в соответствующий период, от стоимости невыполненных в срок или выполненных с ненадлежащим качеством работ за каждый день просрочки.

13.7.2. За недопуск представителей уполномоченного органа Концедента на территорию Объекта Соглашения для осуществления контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения (при наличии документов, подтверждающих полномочия представителей, а также при условии предварительного уведомления Концессионера о дате допуска представителя Концедента на объект) Концедент имеет право взыскать штраф в размере 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай недопуска.



13.7.3. За нарушение Концессионером сроков предоставления документов и/или информации, относящихся к исполнению обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, Концедент имеет право взыскать штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

13.7.4. В случае нарушения Концессионером сроков принятия и/или передачи Объекта Соглашения, земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и которые предназначены для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент имеет право взыскать штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

13.7.5. В случае передачи Концессионером своих прав по договору аренды земельного участка другим лицам и сдачи земельного участка в субаренду без согласия Концедента, Концедент имеет право взыскать штраф в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай передачи прав или сдачи в субаренду.

13.7.6. В случае передачи Концессионером Объекта Соглашения в пользование третьим лицам, Концедент имеет право взыскать штраф в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай передачи Объекта.

13.7.7. В случае возведения Концессионером объектов недвижимости, не входящих в состав объекта Соглашения на земельном участке, на котором располагается Объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности предусмотренной Соглашением без согласия Концедента, последний имеет право взыскать штраф в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай возведения объекта недвижимости.

13.8. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

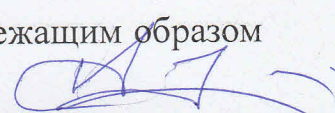
13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.11. При исполнении настоящего Соглашения, Концессионер обязан соблюдать технические, противопожарные нормы и правила, требования в области промышленной безопасности, в том числе, установленные Федеральным законом РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом



свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 3 (трех) дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

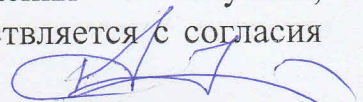
15.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами МО Верх-Тулинский сельсовет.

15.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

15.6. Изменение условий настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется с согласия



антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по настоящему Соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Департаментом по тарифам Новосибирской области.

15.8. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.9. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

- 1) на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения;
- 2) существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении,
- 3) по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

16.3. Существенными нарушениями условий настоящего Соглашения Концессионером признаются:

а) неоднократное (три и более раза) нарушение указанных в Плате, Плате-графиках сроков более чем на два месяца, либо однократное нарушение указанных сроков более, чем на шесть месяцев. При этом под нарушением сроков в соответствии с настоящим подпунктом понимается нарушение любых сроков, установленных в Плате-графике за исключением нарушения конечного срока полной реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

б) нарушение более, чем на один месяц конечного срока полной реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в течение которого должны быть выполнены все работы, поименованные в Плате, Плате-графике и должны быть достигнуты все плановые значения технико-экономических показателей, установленные настоящим Соглашением и Приложениями к нему.

в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и/или земельного участка, указанных в разделе 5, настоящего Соглашения, в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за

исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.4-6.6., 6.10 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующим условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение шести месяцев с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения актов приема-передачи, возникло по вине Концедента, и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в п. 5.1 настоящего Соглашения, в целях, не установленных концессионным соглашением.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения стоимость работ по реконструкции (модернизации) возмещению не подлежит.

16.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет, в следующем порядке:

16.6.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

16.6.2. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено настоящее Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

16.6.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

17. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне по адресу, указанному в

настоящем Соглашении, письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

18.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

18.1.2. Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

18.1.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие не достижения Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

18.2. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления.

18.4. По согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1 экземпляр - для Субъекта РФ и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

20. Перечень приложений

20.1. Приложение №1 - Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

20.2. Приложение №2 - Перечень документов с приложением копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения;

20.3. Приложение №3 - План мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

20.4. Приложение №4 - Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения

20.5. Приложение №5 - Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации

Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с Департаментом по тарифам Новосибирской области.

20.6. Приложение №6 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера 2019 г.

21. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

Администрация Верх-Тулинского
сельсовета 630520, Новосибирская область,
Новосибирский район,
с.Верх -Тула, ул. Советская, 1
ИНН 5433108109 КПП 543301001
БИК 045004001
р/с 40204810850040000303
л/с 03513019760 в УФК по Новосибирской
области (Администрация Верх-Тулинского
сельсовета) в ГРКЦ ГУ Банка России по
Новосибирской области, г. Новосибирск
ОКАТО 50240810000

Глава Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области


_____ М. И. Соболёв

Субъект РФ: Новосибирская область
Губернатор Новосибирской области

_____ А. А. Травников

Концессионер:

ООО «Техногаз-Сервис»
630520, НСО, Новосибирский р-н,
с. Верх-Тула, ул. Советская, 3
ИНН 5404504676
КПП 543301001
БИК 044525411
р/с 40702810800400005636
к/с 30101810145250000411
в филиале «Центральный»
банка ВТБ (ПАО) г. Москва

Директор ООО
«Техногаз-Сервис»


_____ А. С. Сазонов

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

1. Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения:

№ п/ п	Объект теплоснаб- жения	Инвентарный номер по данным учета Концедента	Наименование объекта по правоустанавливаю- щим документам	Местоположение (адрес) по правоустанавливаю- щим документам	Кадастровый номер объекта недвижимости	Технические характеристики по правоустанавл ивающим документам, год ввода в эксплуатацию	Номер записи в ЕГРП о регистрации права муниципальной собственности
1	Котельная №5	1	Нежилое помещение	Новосибирская область, Новосибирский район, п.им.Крупской, ул.Олимпийская, 1А	54-54- 01/295/2011- 021	Здание котельной №5, назначение: нежилое, площадь: общая 359,80 кв.м, инвентарный номер: 19:07303 /001. Литер: А1.Этаж ность: 1. Год ввода: 1989г.	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2011 54АД №364713



2. Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Объект теплоснабжения	Инв.номер по данным учета Концедента	Наименованиеобъекта, его описание (технические характеристики)	Место размещения (адрес)
1	Котельная №5	б/н	Котёл КВ-1,86	Новосибирская область, Новосибирский район, п.им.Крупской, ул.Олимпийская, 1А
2	Котельная №5	б/н	Котёл КВр-0,8	Новосибирская область, Новосибирский район, п.им.Крупской, ул.Олимпийская, 1А
3	Котельная №5	б/н	Дымосос ДН 8- 1500 (11/1500; Золоуловитель ЗУ 1-2; Шкаф управления котлоагрегатом АТ –	Новосибирская область, Новосибирский район, п.им.Крупской, ул.Олимпийская, 1А
4	Котельная №5	б/н	Насос WildBL 40/130; Грязевик; расширительный бак мембранного типа;	Новосибирская область, Новосибирский район, п.им.Крупской, ул.Олимпийская, 1А

3.Ведомость тепловых сетей

№ п/п	Диаметр тепловых сетей, Ду, мм	Участок	Длина тепловых сетей L, км	Количество труб, шт
1	219	ул.Олимпийская	0,140	2
2	75	ул. Молодёжная	0,050	2
3	75	-<>-	0,070	2
4	75	-<>-	0,080	2
5	57	-<>-	0,080	2
6	32	-<>-	0,040	2
7	102	Ул. Ушакова	0,120	2

8	102	Ул. Ушакова	0,080	2
9	57	-<>-	0,060	2
10	40	-<>-	0,080	2
11	32	-<>-	0,380	2
12	102	Ул. Российская	0,540	2
13	79	-<>-	0,080	2
14	79	-<>-	0,080	2
15	76	-<>-	0,050	2
16	57	-<>-	0,010	2
17	114	Ул. Олимпийская	0,300	2
18	114	Ул. Олимпийская	0,360	2
19		Центральная трасса	0,900	2
	Итого		3,500	2

Перечень документов с приложением копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности

Концедента на Объект Соглашения

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2011 г. 54АД №364713г.
2. Выписка № 1 из реестра объектов муниципальной собственности и основных средств Верх-Тулинского сельсовета по состоянию на 22.05.2020 г от 22.05.2019 г.
3. Выписка № 2 из реестра объектов муниципальной собственности и основных средств Верх-Тулинского сельсовета по состоянию на 22.05.2020 г от 22.05.2019 г.

План мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения

Перечень имущества и оборудования, подлежащего реконструкции (модернизации)	Ед.измерения	Количество	Сроки реконструкции (модернизации) имущества и оборудования	Сумма инвестиций, тыс.руб.
Ремонт котла	шт	1	2020-2021	190
Замена запорной арматуры	шт	по факту	2021-2022	50
Ремонт сетевых и подпиточных насосов	шт.	по факту	2021-2022	60

Технико-экономические показатели Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №5, п.им.Крупской
	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	2,56
	Наименование тепловой установки	Котёл КВ-1,86 Котёл КВр-0,8
	Количество котлов	2
	Отпуск т/э в сеть Гкал	2692
	Объем угля, тонн	1580
	Удельный расход э/э кВт/Гкал	54,41
	Удельный расход воды куб.м/Гкал	3,42
	Сырье, основные материалы	481,4
	На ремонт тыс.р.	396,8
	Вода на технологические цели т. руб. с НДС	84,6
	Реагенты тыс.руб	0
	Стоимость натурального топлива тыс.руб с НДС	4137,7
	Э/энергия тыс.р. с НДС	775,4
	Затраты на оплату труда с отчислениями тыс.руб	2146,0
	Аренда земельного участка тыс.руб	0,0
	Обязательства по концессионному соглашению (ремонт и т.д.)	100,00
	Услуги сторонних организаций тыс.руб	0
	Страхование тыс.руб	0
	Итого расходов	8121,9
	Общехозяйственные расходы тыс.руб	97,2
	Общая сумма затрат	8219,1
	Прибыль тыс.руб	0,00
	Расчетный Тариф на тепловую энергию, тыс. руб. при (УСНО)	3053,0

1. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен(тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с Департаментом по тарифам Новосибирской области.

Период	Потери тепловой энергии в сетях	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Норматив удельного расхода условного топлива	Базовый уровень операционных расходов	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Примечание
	Гкал	%	%	кг у.т./Г кал	тыс. руб.	ед/км тепловых сетей	ед/Гкал/час	
2020	800,0	1,0%	0,00%	185,72	933,26	2,50	0,00	Базовый уровень операционных расходов может уточняться в зависимости от прогнозов МЭР РФ
2021	800,0	1,0%	1,10%	185,72	-	2,50	0,00	
2022	800,0	1,0%	1,47%	185,72	-	1,25	0,00	

2. Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащие представлению органом регулирования организатору конкурса для заключения концессионного соглашения на 2020-2022 годы.

Период (год)	Полезны й отпуск т/э	Инде кс эффе ктив ности опера цион ных расхо дов	Удельный расход (вода)	Удельн ый расход э/э	Норматив удельного расхода топлива газ	Дефляторы					Цены (без НДС)				Коэффи циент индекса ции	Непо дкон троль ные расхо ды	примечание
						ИПЦ	Вода,с токи (с 1 июля)	э/э	уголь	Вода,1 п/г	Вода 2 п/г	Э/э (с/г)	Уголь (с/г)				
	тыс.Гкал	%	м3/Гкал	кВт ч/Гкал	кг у.т/Гкал	о.е.	о.е.	о.е.	о.е.	руб/м3	руб/м3	руб/к Вт	руб/т	о.е.	тыс.р уб		
2019	1,492		0,50	20	185,72	1,047	1,024	1,051	1,044	21,09	21,59	3,61	2560,16				
2020	1,492	1,0%	0,50	20	185,72	1,030	1,049	1,048	1,041	21,59	22,65	3,78	2665,13	1,01970	241,8	Базовый период	
2021	1,492	1,0%	0,50	20	185,72	1,037	1,040	1,041	1,040	22,65	23,56	3,94	2771,73	1,02663	248,2	Ценовые	
2022	1,492	1,0%	0,50	20	185,72	1,040	1,040	1,040	1,042	23,56	24,50	4,09	2888,14	1,02960	255,6	показатели, дефляторы и индексы роста тарифов могут уточняться в зависимости от прогнозов МЭР РФ	

Плановые значения показателей деятельности Концессионера 2019 г.

№ п/п	Наименование	Сумма т.р.
1	Выручка от вида деятельности	2855,13
2	Прямые затраты	8219,1
3	Сырье, основные материалы	481,4
4	На ремонт т.р.	396,8
5	Вода на технологические цели т. руб.	84,6
6	Реагенты т.руб	0
7	Стоимость натурального топлива (уголь) т.руб	4137,7
8	Э/энергия тыс.р.	775,4
9	Затраты на оплату труда с отчислениями тыс.руб	2146,0
10	Аренда земельного участка т.руб	0
11	Обязательства по конц.соглашению (ремонт и т.д.)	100
12	Услуги сторонних организаций т/о тыс.руб	0
13	Страхование т.руб	0
14	Общехозяйственные расходы т.руб	97,2
	Общая сумма затрат	8219,1