

Согласовано

Утверждаю

ФИО, должность лица, представителя единой
теплоснабжающей организации)

2025г.

ФИО, должность лица, ответственного за
подготовку МКД к ОЗП

2025г.

План подготовки жилого фонда к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Верх-Тула, ул. Солнечная, д.5	
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЭКОПЛЮС»	
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2024г.	
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Техногаз Сервис»	
5	Общая площадь МКД (включая подвалы, чердаки, МОП), м.кв.	11090,3	
6	Материал стен МКД	Газобетон/минераловатный утеплитель/облицовочный кирпич	
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа в МКД	наличествует	
8	Наличие чердака в МКД	наличествует	
9	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	наличествует, 145 штук	Один прибор-общедомовой, 144 прибора-квартирных.
10	Наличие элеватора/теплового ввода/теплового пункта в МКД	наличествует, 1 тепловой ввод, 1 тепловой пункт	
11	Тип системы теплоснабжения МКД	закрытая	
12	Схема внутридомовой системы теплоснабжения МКД	двухтрубная	
13	Тип системы ГВС в МКД	закрытая	
14	Наличие циркуляции ГВС	есть	
15	Материал трубопроводов системы теплоснабжения МКД	сталь	
16	Схема подключения теплоснабжения МКД	независимая	
17	Отапливаемый объем	23610,8 м3	
18	Наличие внутридомовой системы газоснабжения МКД	отсутствует	
19	Схема подачи теплоснабжения в МКД	централизованная	
20	Наличие приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция помещения теплового пункта	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2024-2025 г.г.	С 23.10.2024	Не окончен
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	+ 1,64	
	2023-2024 г.г.	- 0,72	
	2024-2025 г.г.	0	Не окончен
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	594,7111	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	1	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих энергоустановок	До 01.09.2025 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих энергоустановок	До 31.05.2025 г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 01.09.2025 г.
4	Выполнение плана ремонтных работ при подготовки жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	До 01.09.2025 г.
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии и их готовности к эксплуатации в отопительный период (при их наличии).	До 01.08.2025 г.
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов (ЦТП), а также индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	До 01.08.2025 г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	До 01.08.2025 г.
8	Проверка работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов (при их наличии).	До 01.08.2025 г.
9	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии).	-
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	До 01.08.2025 г.
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	До 01.08.2025 г.
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов.	До 01.08.2025 г.
13	Проверка наличия пломб на дроссельных ограничительных устройствах (расчетных шайбах) и соплах элеваторов, их установка при отсутствии.	До 01.08.2025 г.
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	До 20.07.2025 г.
15	Проверка и при необходимости обеспечения освещения помещений подвала и тепловых пунктов.	До 01.08.2025 г.

	Проверка наличия собственных и (или) привлеченных аварийно-ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025 г.
16	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До 01.09.2025 г.
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду		
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Справка теплоснабжающей организации об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 01.09.2025 г.
2	Акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок теплоснабжения, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации и подписанный представителем ЕТО, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	До 20.07.2025 г.
3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (в соответствии с п. 9.3.25 Правил N 115).	До 01.09.2025 г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 25.07.2025 г.
5	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя. Копии протоколов о прохождении проверки знаний норм и правил работы на тепловых энергоустановках и тепловых сетях. Копия договора на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию теплопотребляющих установок со специализированной организацией. Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами.	До 01.09.2025 г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п.9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	До 01.09.2025 г.
7	Перечни необходимых производственных инструкций, схем и других оперативных документов для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей, утвержденных техническим	До 01.09.2025 г.

	руководителем организации в производственных службах. Вышеуказанные перечни актуализируются 1 раз в 3 года.	
8	Утвержденные в соответствии с требованиями п.2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	До 01.09.2025 г.
9	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2025 г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 01.09.2025 г.
11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	До 25.08.2025 г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 25.08.2025 г.
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	До 01.09.2025 г.
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2025 г.
15	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	До 01.09.2025 г.
16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с п.11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	До 30.08.2025 г.
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями п.2.6.10 Правил N 170.	До 01.09.2025 г.
18	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой	-

	схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с п.5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (в соответствии с п.11.5.17 Правил № 2234)	
19	При наличии газоснабжения в МКД. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	-
20	При наличии газоснабжения в МКД. Копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 30.09.2025 г.

Ответственный руководитель

ООО Уп "Новосос 4"



(наименование управляющей организации или собственника здания)

Магаринов 12
(фамилия, инициалы)

Маш
(подпись)

Место печати

«18» 04 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

1. Николаев Александр Павлович [подпись]
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Согласовано

(ФИО, должность лица, представителя единой
теплоснабжающей организации)

«Техногаз-Сервис» 2025г.

Утверждаю

(ФИО, должность лица, ответственного за
подготовку МКД к ОЗН)

«ЭКОПЛИУС» 2025г.

План подготовки жилого фонда к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Верх-Тула, ул. Солнечная, д.3	
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «ЭКОПЛИУС»	
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2024г.	
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Техногаз Сервис»	
5	Общая площадь МКД (включая подвалы, чердаки, МОП), м.кв.	11090,3	
6	Материал стен МКД	Газобетон/минераловатный утеплитель/облицовочный кирпич	
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа в МКД	наличествует	
8	Наличие чердака в МКД	наличествует	
9	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	наличествует, 145 штук	Один прибор-общедомовой, 144 прибора-квартирных.
10	Наличие элеватора/теплового ввода/теплового пункта в МКД	наличествует, 1 тепловой ввод, 1 тепловой пункт	
11	Тип системы теплоснабжения МКД	закрытая	
12	Схема внутридомовой системы теплоснабжения МКД	двухтрубная	
13	Тип системы ГВС в МКД	закрытая	
14	Наличие циркуляции ГВС	есть	
15	Материал трубопроводов системы теплоснабжения МКД	сталь	
16	Схема подключения теплоснабжения МКД	независимая	
17	Отапливаемый объем	23610,8 м3	
18	Наличие внутридомовой системы газоснабжения МКД	отсутствует	
19	Схема подачи теплоснабжения в МКД	централизованная	
20	Наличие приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция помещения теплового пункта	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2024-2025 г.г.	С 07.10.2024	Не окончен
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	+ 1,64	
	2023-2024 г.г.	- 0,72	
	2024-2025 г.г.	0	Не окончен
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	609,223	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	1	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих энергоустановок	До 01.09.2025 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплopotребляющих энергоустановок	До 31.05.2025 г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 01.09.2025 г.
4	Выполнение плана ремонтных работ при подготовки жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	До 01.09.2025 г.
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии и их готовности к эксплуатации в отопительный период (при их наличии).	До 01.08.2025 г.
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов (ЦТП), а также индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	До 01.08.2025 г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	До 01.08.2025 г.
8	Проверка работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов (при их наличии).	До 01.08.2025 г.
9	Проверка работоспособности защиты систем теплopotребления (при их наличии).	-
10	Проверка наличия паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	До 01.08.2025 г.
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	До 01.08.2025 г.
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов.	До 01.08.2025 г.
13	Проверка наличия пломб на дроссельных ограничительных устройствах (расчетных шайбах) и соплах элеваторов, их установка при отсутствии.	До 01.08.2025 г.
14	Проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность.	До 20.07.2025 г.
15	Проверка и при необходимости обеспечения освещения помещений подвала и тепловых пунктов.	До 01.08.2025 г.

	Проверка наличия собственных и (или) привлеченных аварийно-ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025 г.
16	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До 01.09.2025 г.
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду		
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Справка теплоснабжающей организации об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 01.09.2025 г.
2	Акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок теплоснабжения, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации и подписанный представителем ЕТО, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	До 20.07.2025 г.
3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (в соответствии с п. 9.3.25 Правил N 115).	До 01.09.2025 г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 25.07.2025 г.
5	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя. Копии протоколов о прохождении проверки знаний норм и правил работы на тепловых энергоустановках и тепловых сетях. Копия договора на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию теплопотребляющих установок со специализированной организацией. Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами.	До 01.09.2025 г.
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п.9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	До 01.09.2025 г.
7	Перечни необходимых производственных инструкций, схем и других оперативных документов для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей, утвержденных техническим	До 01.09.2025 г.

	руководителем организации в производственных службах. Вышеуказанные перечни актуализируются 1 раз в 3 года.	
8	Утвержденные в соответствии с требованиями п.2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	До 01.09.2025 г.
9	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2025 г.
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 01.09.2025 г.
11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	До 25.08.2025 г.
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 25.08.2025 г.
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	До 01.09.2025 г.
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2025 г.
15	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	До 01.09.2025 г.
16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с п.11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	До 30.08.2025 г.
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями п.2.6.10 Правил N 170.	До 01.09.2025 г.
18	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой	-

	схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с п.5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (в соответствии с п.11.5.17 Правил № 2234)	
19	При наличии газоснабжения в МКД. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	-
20	При наличии газоснабжения в МКД. Копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 30.09.2025 г.

Ответственный руководитель

ООО "Эко Плюс"

(наименование управляющей организации или
собственника здания)



(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 18 » сеп. 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

1. *Николаев Александр Николаевич* (фамилия, имя, отчество) *Александр* (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)