



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

24.06.2025 № 36407-АЕ/14

На № _____ от _____

Высшим исполнительным органам
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует, что 1 сентября 2025 г. вступит в действие приказ Минстроя России от 30 апреля 2025г. № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор» (далее – Приказ № 266/пр), утвердивший новые Требования к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядок направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор.

Предполагается, что Приказ № 266 упростит процедуру проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС), а также обеспечит ее прозрачность.

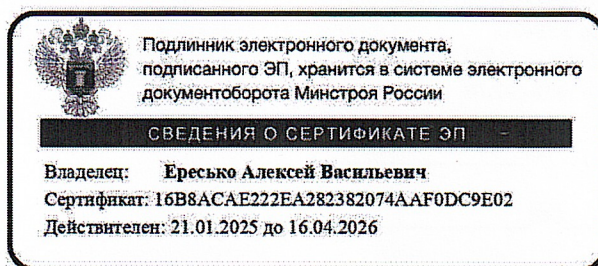
Приказом № 266/пр вводятся требования для формирования протоколов ОСС, проводимых с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, Система) и без Системы.

В случае проведения ОСС с использованием Системы протокол ОСС оформляется в виде электронного документа в машиночитаемом виде в формате XML с возможностью преобразования в формат PDF и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора Системы.

Протоколу ОСС будет присваиваться уникальный идентификатор, номер будет присваиваться на стадии формирования сообщения о проведении ОСС.

Протокол ОСС, сформированный в Системе, будет соответствовать требованиям действующего законодательства и будет являться официальным документом, предназначенным для предоставления в соответствующие организации.

В соответствии с вышеизложенным, необходимо осуществить доведение представленной информации до сведения заинтересованных лиц, включая органы государственного жилищного надзора, органы местного самоуправления, региональных операторов, ресурсоснабжающие организации и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, для последующего использования и учета в их профессиональной деятельности.



А.В. Ересько