

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 02/2023 (22)

Новосибирская область,
Новосибирский район,
с. Верх-Тула, ул. Советская, 1

«03» мая 2023 г.

Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Верх-Тулинского сельсовета Соболек Майи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем "Концессионер", в лице директора Сазонова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

и Новосибирская область, от имени которой выступает губернатор Травников Андрей Александрович, действующий на основании Устава Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "10" октября 2022 г. № 3, распоряжением администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 11 октября 2022 г. № 101-р, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет произвести реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, указанного в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на который принадлежит Концеденту, осуществлять содержание и текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения, предоставлять коммунальную услугу по теплоснабжению, потребителям села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и другим потребителям (далее - потребители) по тарифам (ценам), утвержденным департаментом по тарифам Новосибирской области, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения относятся мероприятия по его модернизации, ремонту и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования и элементов новым, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система теплоснабжения, села Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в разделе. 1 настоящего Соглашения.

2.2. Перечень имущества (включая сведения о составе и описании), составляющего Объект Соглашения, является Приложением №1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.4. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. Перечень документов с приложением копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения, содержится в Приложении № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования им не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи Объекта, подписываемому Концедентом и Концессионером (Приложение №3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания акта приема-передачи Объекта.

Одновременно с передачей Объекта Соглашения Концессионеру Концедент передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в виде обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения, в течение 30 (десяти) дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в подпункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

3.6. В случае если гибель Объекта Соглашения произошла вследствие неисполнения Концессионером своих обязанностей в области пожарной и промышленной безопасности, Концессионер обязан возместить Концеденту причиненный ущерб.

4. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения осуществляется с момента заключения Соглашения.

4.2. Задание и основные мероприятия (модернизации) Объекта Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 4).

4.2.1 Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

4.3. Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию) Объект Соглашения в соответствии с Приложением №4 к настоящему Соглашению в срок до 15 сентября 2027 года.

4.4. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом сдачи-приемки выполненных работ, который составляется по окончании каждого этапа работ (Приложение №5).

4.5. Концессионер обязан эксплуатировать Объект Соглашения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, позволяющими осуществлять деятельность по теплоснабжению потребителей (Приложение 6).

4.6. Приемка работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется по мере выполнения работ в соответствии с Приложением №4 к настоящему Соглашению в следующем порядке:

4.6.1. По окончании выполнения соответствующих работ, Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности к сдаче выполненных работ. Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить своего уполномоченного представителя для осуществления приемки выполненных работ.

4.6.2. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ подписать их и вернуть один экземпляр в адрес Концессионера, указанный в настоящем соглашении, или в тот же срок направить мотивированный отказ от подписания актов с перечнем замечаний.

4.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.8. Концедент оказывает в период действия Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером объектов Соглашения, переданных ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Реконструкция (модернизация) должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с его технико-экономическими показателями.

4.11. Концедент при необходимости оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.12. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

4.13. Концедент вправе нести расходы на компенсацию затрат Концессионера по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на Объекте Соглашения, а также на компенсацию затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту Объекта Соглашения при возникновении неотложной необходимости в виде субсидии Концессионеру, которая предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах средств, предусмотренных в бюджете Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на соответствующие цели в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета. При этом компенсация осуществляется на мероприятия, не включенные в приложение №3 к настоящему соглашению.

5. Порядок пользования земельным участком Концессионером

5.1. Объект расположен на земельном участке по адресу: Новосибирская область,

Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, улица Кирова, 1
кадастровый номер 54:19:060101:802.

5.2. Концессионер имеет право пользования земельным участком, указанным в п.5.1. настоящего соглашения, на основании Договора аренды.

6. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

6.2. С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта Соглашения, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.3. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

6.4. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.5. Концессионер не имеет права передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам.

6.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (за исключением самого Объекта Соглашения, включая, все неотделимые улучшения и оборудование, необходимое для полного производственного цикла), является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту настоящего Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, величиной 300 000 (триста тысяч) руб.00 коп., что составляет 20% от стоимости мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия

настоящего Соглашения в следующем порядке: не менее, чем за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на весь срок действия настоящего Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения не позднее, чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения. Концессионер обязан путем заключения с Концедентом акта приема-передачи Объекта, по форме согласно приложению №3 к настоящему Соглашению.

- передать реконструированный (модернизированный) Объект Соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением пригодным для осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении, и не обремененным правами третьих лиц;

- осуществить в рамках законодательства Российской Федерации уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. За месяц до даты истечения срока действия настоящего Соглашения Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи Объекта обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения,) считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи Объекта, но в течение 15 рабочих дней с момента его получения Концедентом не получил от него возражений относительно принимаемого имущества.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Концедентом акта приема-передачи Объекта.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в настоящем Соглашении, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (аварийное отключение, профилактические работы, плановое прекращение теплоснабжения в межсезонный период и т.д.).

При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельной), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельной) и режимов теплопотребления.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении, с момента его заключения и до окончания срока, указанного в п. 9.1 настоящего Соглашения.

8.5. Помимо деятельности, указанной в настоящем Соглашении, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

8.6. Концессионер обязан предоставлять уполномоченным органам сведения, необходимые для предоставления потребителям льгот, установленных федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в настоящем Соглашении, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

8.9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения (НДС не предусмотрен):

№ п/п	Год срока действия настоящего Соглашения	Объем валовой выручки, руб.
1	2023	19 277 003,2
2	2024	19 762 802,30
3	2025	20 925 892,95
4	2026	22 034 965,27

5	2027	23 202 818,43
---	------	---------------

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

9. Сроки по Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2027 г. включительно.

9.2. Срок использования (эксплуатации) и обслуживания устанавливается до окончания действия настоящего Соглашения или соглашением сторон при его досрочном прекращении.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концедент не взимает плату за пользование переданным имуществом, так как Концессионером производится реализация оказания услуг для потребителей по регулируемым тарифам (ценам), утвержденным Департаментом по тарифам Новосибирской области.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Концедентом или уполномоченным им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета, настоящим Соглашением. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета, для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения, осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Концессии установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта настоящего Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

11.3. Концедент не реже 1 раза в год проводит плановую проверку соблюдения со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения.

Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения путем осуществления следующих видов плановых проверок:

- выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;
- проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к реконструкции (модернизации) и эксплуатации;

- проверки факта достижения Объектом Соглашения заявленных технико-экономических показателей в процессе эксплуатации Объекта Соглашения. По жалобам потребителей Концедентом могут проводиться внеплановые проверки.

11.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на территорию Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

11.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 3 дня до начала проведения – для плановой проверки, не позднее, чем за 1 день до начала проведения – для внеплановой проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. Стороны обязаны в течение 5 дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.8. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного запроса.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Права и обязанности субъекта Российской Федерации

12.1. Субъект Российской Федерации – Новосибирская область - несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

12.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

12.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

12.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Новосибирской области, в том числе, в случае принятия Департаментом по тарифам Новосибирской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или)

необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом по тарифам Новосибирской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом по тарифам Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Соглашения соответствовал требованиям настоящего Соглашения и законодательства Российской Федерации (включая, требования технических регламентов, ГОСТов, СП) в течение срока действия настоящего Соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Соглашения, за собственный счет в течение трех дней с момента обнаружения или незамедлительно поставить в известность Концедента о невозможности выполнить условия Соглашения.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

13.7. За нарушение Концессионером своих обязательств, Концедент имеет право применить к Концессионеру следующие санкции:

13.7.1. За нарушение сроков исполнения или ненадлежащее исполнение работ Концедент имеет право взыскать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей в соответствующий период, от стоимости невыполненных в срок или выполненных с ненадлежащим качеством работ за каждый день просрочки.

13.7.2. За недопуск представителей уполномоченного органа Концедента на территорию Объекта Соглашения для осуществления контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения (при наличии документов, подтверждающих полномочия представителей, а также при условии предварительного уведомления Концессионера о дате допуска представителя Концедента на объект) Концедент имеет право взыскать штраф в размере 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай недопуска.

13.7.3. За нарушение Концессионером сроков предоставления документов и/или информации, относящихся к исполнению обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, Концедент имеет право взыскать штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

13.7.4. В случае нарушения Концессионером сроков принятия и/или передачи Объекта Соглашения, земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и которые предназначены для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент имеет право взыскать штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

13.7.5. В случае передачи Концессионером своих прав по договору аренды земельного участка другим лицам и сдачи земельного участка в субаренду без согласия Концедента, Концедент имеет право взыскать штраф в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай передачи прав или сдачи в субаренду.

13.7.6. В случае передачи Концессионером Объекта Соглашения в пользование третьим лицам, Концедент имеет право взыскать штраф в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай передачи Объекта.

13.7.7. В случае возведения Концессионером объектов недвижимости, не входящих в состав объекта Соглашения на земельном участке, на котором располагается Объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности предусмотренной Соглашением без согласия Концедента, последний имеет право взыскать штраф в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай возведения объекта недвижимости.

13.8. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.11. При исполнении настоящего Соглашения, Концессионер обязан соблюдать технические, противопожарные нормы и правила, требования в области промышленной безопасности, в том числе, установленные Федеральным законом РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 3 (трех) дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета.

15.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Верх-Тулинского сельсовета устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

15.6. Изменение условий настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по настоящему Соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с Департаментом по тарифам Новосибирской области.

15.8. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.9. Настоящее Соглашение может быть изменено одной из Сторон по решению

суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

- 1) на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения;
- 2) существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении;
- 3) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

16.3. Существенными нарушениями условий настоящего Соглашения Концессионером признаются:

а) неоднократное (три и более раза) нарушение указанных в Задании, более чем на два месяца, либо однократное нарушение указанных сроков более, чем на шесть месяцев. При этом под нарушением сроков в соответствии с настоящим подпунктом понимается нарушение любых сроков, установленных в Приложении №4 к настоящему соглашению, за исключением нарушения конечного срока полной реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

б) нарушение более, чем на один месяц конечного срока полной реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в течение которого должны быть выполнены все работы, поименованные в Приложении №4 к настоящему Соглашению и должны быть достигнуты все плановые значения показателей.

в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и/или земельного участка, указанных в разделе 5, настоящего Соглашения, в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.4-6.6., 6.10 настоящего Соглашения;

д) в случае нарушения Концессионером сроков подготовки мероприятий по подготовке к отопительному сезону.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующим условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение шести месяцев с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи Объекта,

возникло по вине Концедента, и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения;

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения стоимость работ по реконструкции (модернизации) возмещению не подлежит.

16.6. Фактически понесенные Концессионером расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются в соответствии с Порядком, утверждаемым администрацией Верх-Тулинского сельсовета, с учетом ч.2. ст. 42 Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

17. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне по адресу, указанному в настоящем Соглашении, письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

Гарантии прав Концессионера установлены ст. 44 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1 экземпляр - для Субъекта РФ и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

20. Перечень приложений

20.1. Приложение №1 – Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

20.2. Приложение №2 - Перечень документов с приложением копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения;

20.3. Приложение №3 – Акт приема-передачи Объекта.

20.4. Приложение №4 - Задание и основные мероприятия (модернизации) Объекта Соглашения.

20.5. Приложение №5 - Акт сдачи-приемки выполненных работ.

20.6. Приложение №6 – Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с Департаментом по тарифам Новосибирской области.

21. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

Администрация Верх-Тулинского сельсовета
630520, Новосибирская область,
Новосибирский район, с.Верх-Тула
ул.Советская, 1
ИНН 5433108109 КПП 543301001
БИК 015004950
Р/с 03231643506404105100
л/с 03513019760 в УФК по Новосибирской
области СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
//УФК по Новосибирской области,
г. Новосибирск ОКАТО 50240810000
к/с 40102810445370000043

Глава Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

М. И. Соболёк

Субъект РФ: Новосибирская область
Губернатор Новосибирской области

А. А. Травников

Концессионер:

ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС»
Юридический адрес: 630520, Новосибирская
область, Новосибирский район, с.Верх-Тула,
ул.Советская, д.3
Адрес обособленного подразделения: 630008
г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27 стр.2
Почтовый адрес: 630008, г.Новосибирск
ул. Кирова, д.27, стр.2
ОГРН: 1145476020777 ИНН 5404504676
КПП 543301001 р/с 40702810800400005636
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) г.Москва к/с 30101810145250000411
БИК 044525411 ОКПО 32167492

Директор ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС»

А.С.Сазонов



Приложение №1
к концессионному соглашению № 02/2023(22) от 03.05.2023г.

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Объект теплоснабжения	Инвентарный номер по данным учета Концедента	Наименование объекта по правоустанавливающим документам	Местоположение (адрес) по правоустанавливающим документам	Кадастровый номер объекта недвижимости	Технические характеристики по правоустанавливающим документам, год ввода в эксплуатацию	Номер записи в ЕГРП о праве муниципальной собственности
1	Котельная №1		Здание Котельная №1	Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, улица Кирова, дом 1	54:19:060101:399	Площадь: общая 1100 кв.м, Этажность: 3, подземная этажность:1, 1972	Свидетельство о государственной регистрации 54 АД №499947 от 10.11.2011 г. запись регистрации №54-54-01/600/2011-364
2	Котельная		Здание Котельная	Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, улица Кирова, дом 1	54:19:060101:398	Площадь: общая 53,50 кв.м, Этажность: 1, 2006	Свидетельство о государственной регистрации 54 АД №469769 от 05.10.2011 г. запись регистрации №54-54-01/549/2011-225

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Объект теплоснабжения	Наименование оборудования, его описание (технические характеристики)	Место размещения (адрес)
	Здание котельной	<p>Насос 320/50</p> <p>Насос 1д320-50</p> <p>Котел марки ELLPREX-2200 мощность – 1,89 Гкал/час</p> <p>Котел марки ELLPREX-2200 мощность – 1,89 Гкал/час</p> <p>Трансформатор сварочный</p> <p>Шкаф управления</p> <p>Резервная линия электроэнергии</p> <p>Линейный фильтр 2010 г.</p> <p>Расширительный бак мембранного типа 2011 г.</p> <p>Ёмкость – цистерна 30 куб.м 2019 г.</p> <p>Теплообменник 2011 г.</p> <p>Насос WildBL 40/130 2010 г.</p>	Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Кирова, дом1

Насос WildBL 40/130 2010 г.
Дизель-генераторная установка 100 кВт, 2015 г. модель двигателя RICARDO R 6105 ZLD №1508158, модель генератора TzH2- 50№201500808
Резервуар стальной 2019 г., одностенный, горизонтальный, РС-50, ёмкость 30 куб.м.
Рубильник ЯРВ-100, 2014 г.
Фильтр ХВО, 2010 г.
Шкаф управления электрический АТ-3,6 РЧ, 2014 г.
Система водозабора и водоподготовки
Гараж
Дизельная установка ЭД160-Т400-1РН-2014 г.
Скважина №10549
Сети теплоснабжения 4, 452 км (в двух трубах)
Дом вагон, 1990 г., площадь 24 кв.м.

Ведомость тепловых сетей

№ п/п	Диаметр тепловых сетей, Ду, мм	Участок	Длина тепловых сетей L, км	Количество труб, шт.
1	219	БМК-КОТ	0,012	2
2	219	КОТ-ТК1	0,02	2
3	250	ТК1-ТК2	0,05	2
4	250	ТК2-ТК3	0,125	2
5	250	ТК3-ТК4	0,13	2
6	250	ТК4-ТК5	0,145	2
7	250	ТК5-ТК6	0,035	2
8	250	ТК6-ТК7	0,025	2
9	250	ТК6-ТК8	0,05	2
10	219	ТК8-ТК9	0,065	2
11	219	ТК9-ТК10	0,05	2
12	219	ТК10-ТК11	0,05	2
13	219	ТК11-ТК12	0,07	2
14	219	ТК12-ТК13	0,025	2
15	219	ТК13-ТК15	0,13	2
16	114	ТК15-ТК36	0,01	2
17	219	ТК15-ТК17	0,08	2

18	219	TK17-TK18	0,045	2
19	219	TK18-угол д.№4	0,055	2
20	100	Угол д.№4-откр.вр. д.№6	0,05	2
21	150	Д.№6-OB1	0,02	2
22	150	OB1-OB2	0,05	2
23	114	OB2-OB3	0,065	2
24	79	OB2-д.№9	0,07	2
25	114	OB3-TK19	0,1	2
26	50	TK19-д/сад	0,01	2
27	114	TK19-TK20	0,05	2
28	63	TK20-д.№5	0,065	2
29	50	TK20-д.№3	0,005	2
30	114	TK20-TK21	0,04	2
31	50	TK21-д.№2	0,005	2
32	114	TK21-TK22	0,055	2
33	50	TK22-д.№1	0,005	2
34	76	TK22-д.№4	0,06	2
35	50	OB1-д.№6	0,005	2
36	40	TK39-д.№8	0,05	2
37	50	TK18-д.№3	0,04	2

38	50	ТК18-д.№4	0,05	2
39	50	ТК18-церковь	0,005	2
40	50	ТК17-д.№5	0,06	2
41	50	ТК16-д.№2	0,05	2
42	114	ТК36-ТК37	0,12	2
43	114	ТК37-ТК38	0,015	2
44	114	ТК38-д.№21	0,045	2
45	50	ТК38-общезитие	0,01	2
46	76	ТК13-школа	0,06	2
47	63	ТК12-контора ЖКХ	0,03	2
48	100	ТК11-клуб	0,1	2
49	50	д.№3а – клуб транзит	0,02	2
50	100	ТК10-мишка+	0,03	2
51	100	ТК9-сельпо магазин мебельный	0,03	2
52	32	ТК8-кондитер	0,02	2
53	50	ТК8-администрация	0,02	2
54	100	ТК7-ТК27а	0,085	2
55	50	ТК27а-ОВ4	0,11	2
56	150	ТК7-ТК30	0,19	2
57	50	ТК23-д.26	0,01	2

58	100	TK23-TK25	0,15	2
59	100	TK25-TK26	0,04	2
60	100	TK26-д.11	0,01	2
61	50	TK26-д.12	0,02	2
62	100	TK25-детский сад	0,06	2
63	50	TK25-д.10	0,02	2
64	50	TK24а-д.9	0,015	2
65	50	TK24-д.8	0,015	2
66	50	TK24-д.3	0,02	2
67	50	TK28-д.4	0,01	2
68	50	TK29-д.24	0,015	2
69	110	TK30-TK33	0,13	2
70	50	TK31-д.1	0,02	2
71	76	TK30-Д10	0,1	2
72	50	TK32-Д2	0,01	2
73	50	TK35-Д5	0,02	2
74	50	TK34-Д6	0,005	2
75	50	TK34-Д7	0,04	2
76	50	TK35-Д12	0,015	2
77	114	TK3-OB5	0,24	2

78	50	ОВ5-Больница	0,07	2
79	50	ОВ5-Баня	0,035	2
80	100	ОВ8-ОВ6	0,15	2
81	100	ОВ6-милиция	0,12	2
82	50	ГВ-муз.школа	0,085	2
83	32	ОВ7-Новая 28	0,06	2
	Итого		4,452	2

Глава Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
М. И. Соболев



Директор ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС»

А.С. Сапонов



Перечень документов, с приложением копий документов
удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения

1. Свидетельство о государственной регистрации 54 АД №499947 от 10.11.2011 г. запись регистрации №54-54-01/600/2011-364
2. Свидетельство о государственной регистрации 54 АД №469769 от 05.10.2011 г. запись регистрации №54-54-01/549/2011-225
3. Выписка из ЕГРН собственность 54:19:000000:7565-54/163/2022-1 от 03.06.2022

Глава Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

М. И. Соболев



Директор ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС»

А.С.Сазонов



**Акт приема-передачи
Объекта**

с. Верх-Тула " " _____ г.
Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Верх-Тулинского сельсовета Соболек Майи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Концессионер", в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения " " _____ г. N _____ Концедент передал, а Концессионер принял Объект согласно Перечню имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, являющимся приложением №1 к Концессионному " " _____ г. N _____.
2. Объект находится в рабочем состоянии, готов к эксплуатации.
Кадастровый номер земельного участка, на котором находится недвижимое имущество: _____.
Техническое состояние недвижимого имущества: _____.
Техническое состояние оборудования: _____.
Техническое состояние инженерных коммуникаций: _____.
3. Концессионер осмотрел и проверил имущество. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в двух (трех) экземплярах, по одному для Арендодателя и Концессионера (и один - для органа регистрации прав).

Подписи Сторон

Передал:
Концедент:
_____/М.И. Соболек
(подпись/Ф.И.О.)

Принял:
Концессионер:
_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)

Глава Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

М. И. Соболек

Директор
ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС»

А.С.Сазонов

Задание и основные мероприятия (модернизации) Объекта Соглашения

Перечень имущества и оборудования, подлежащего реконструкции (модернизации)	Ед. измерения	Количество	Сроки реконструкции (модернизации)	Сумма инвестиций с НДС, тыс. руб. с НДС
Теплоизоляция трубопроводов в котельной реконструкция (модернизация) (96 м.)	шт.	1	2023	150
Теплообменники реконструкция (модернизация) уплотнений, увеличение поверхности нагрева	шт.	2	2024	150
Система водозабора и водоподготовки (увеличение объема баков аккумуляторов)	-	-	2025	150
Здание котельной № 1 реконструкция (модернизация) проемов ворот	шт.	2(по 16кв.м.)	2026	350
Горелка реконструкция (модернизация) изношенных узлов	шт.	1	2027	700

Глава Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

М. И. Соболёк

Директор
ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС»
А.С. Сазонов



Акт сдачи – приемки выполненных работ

Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, в лице Главы Верх-Тулинского сельсовета Соболек Майи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Концессионер", в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением от _____ № _____ в _____ отношении _____ (далее – «Концессионное соглашение») Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции (модернизации) Объекта соглашения:

2.

N	Наименование работы (услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
Итого:					

3. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Концедент:

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)

Концессионер:

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)

Глава Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

М. И. Соболек

Директор
ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС»

А.С. Сазонов



Приложение № 6

к концессионному соглашению № 02/2023(23) от 03.05.2023г

Значения долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с департаментом по тарифам Новосибирской области

Период	Значения долгосрочных параметров регулирования						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии ГАЗ	Базовый уровень операционных расходов	Количество прекращений тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	
	Г кал	%	%	кг у.т./Г кал	тыс. руб.	ед/км тепловых сетей	ед/Г кал/час
2023	1426,0	-	0,00%	158,71	4 123,93	2,00	0,00
2024	1426,0	1,0%	0,00%	158,71	-	2,00	0,00
2025	1426,0	1,0%	0,00%	158,71	-	2,00	0,00
2026	1426,0	1,0%	0,00%	158,71	-	2,00	0,00
2027	1426,0	1,0%	0,00%	158,71	-	2,00	0,00

Глава Верх-Туминского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

М. И. Соболев

Директор ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС»

А.С. Сазонов



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 21 дискан секс листов

Глава Верх-Тулунского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

М.И. Соболяк



Администрация
Губернатора Новосибирской области и
Правительства Новосибирской области
КАНЦЕЛЕСИЯ
№ 22
« 03 » 03 2023 г.